

目錄

- | 前言
- | ◆ 特別報導
- | 1 建構穩健治理
- | 2 驅動無限創新
- | 3 領航綠色未來
- | 4 實現共融生活
- | 5 串聯美好社會

6 開創共生園區

- 2024年亮點績效
- 目標設定與達成進度
- 永續議題說明
- 6.1 善用土地資源
- 6.2 營造永續聚落

7 附錄

6

開創共生園區 Advocating Balanced Coexistence

6.1 善用土地資源 148

6.2 營造永續聚落 151

優先閱讀對象

- ☐ 員工/工會
- ☐ 合作夥伴（含供應商/承攬商等）
- ☐ 直接客戶
- ☒ 外部評鑑機構
- ☒ 政府
- ☐ 股東/投資人/金融機構



目錄

前言

◆ 特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2024年亮點績效

目標設定與達成進度

永續議題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

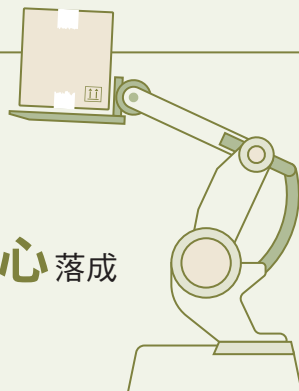
7 附錄

2024年亮點績效

榮獲 **台灣優良智慧綠建築
暨系統產品獎**



自動化倉儲
五股 **遠東物流中心** 落成



TPKA大樓節能專案
**節電率
54%**



助力新北市政府舉辦
**新北智慧城市企業服務
廉政平台座談會**



參與大安森林公園生態嘉年華
推廣 **生態公園保育** 與 **綠建築** 知識

榮獲新北市
綠色採購企業 績優獎

建置租戶
碳排儀表板



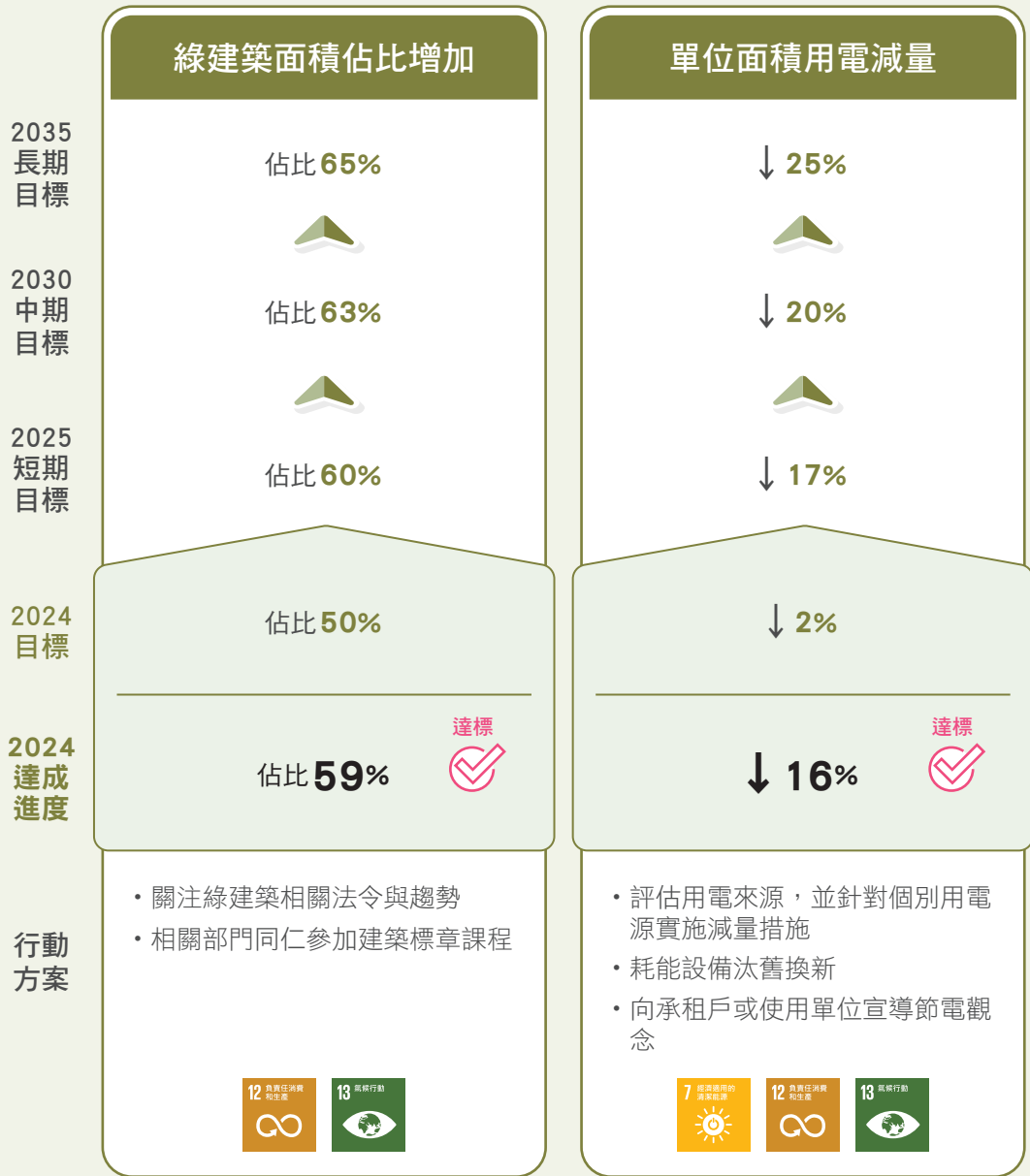
舉辦 **Tpark耶誕公益市集**
公益營收創新高

目錄

- 前言
- 特別報導
- 1 建構穩健治理
- 2 驅動無限創新
- 3 領航綠色未來
- 4 實現共融生活
- 5 串聯美好社會
- 6 開創共生園區
 - 2024年亮點績效
 - 目標設定與達成進度
 - 永續議題說明
 - 6.1 善用土地資源
 - 6.2 營造永續聚落

7 附錄

目標設定與達成進度



註：1.目標「綠建築面積佔比增加」統計範疇為遠資名下具產權登記之建物，並以2022年為基準年
2.目標「單位面積用電減量」統計範疇調整為遠東通訊園區內之TPKA研發辦公大樓內遠資辦公室及公共區域，並以2022年為基準年；台北遠東通訊園區出租區域將持續透過議會方式向承租戶宣導能源減量
3.遠資於2022年規劃設定短中長期減碳目標，故目標「單位面積用電減量」以2022年為基準年

永續議題說明



目錄

- 前言
- 特別報導
- 1 建構穩健治理
- 2 驅動無限創新
- 3 領航綠色未來
- 4 實現共融生活
- 5 串聯美好社會
- 6 開創共生園區**
 - 2024年亮點績效
 - 目標設定與達成進度
 - 永續議題說明
 - 6.1 善用土地資源**
 - 6.2 營造永續聚落

7 附錄

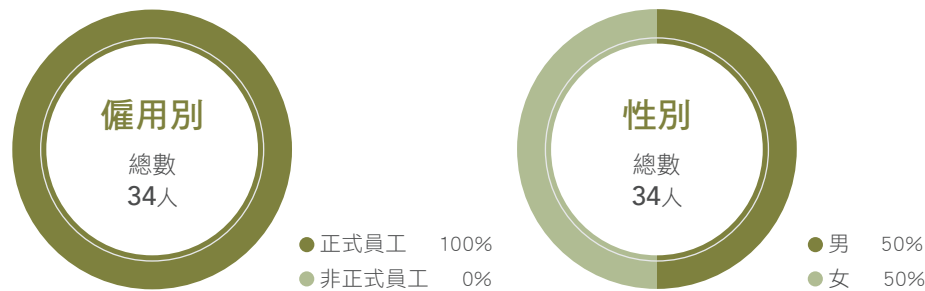
6.1 善用土地資源

6.1.1 關於遠東資源開發

遠東資源開發股份有限公司（簡稱遠資）為遠東新世紀全資子公司，秉持前瞻、創新及永續精神，整合旗下近 20 萬坪土地，推動大型開發案，擘劃城市藍圖，創造繁榮發展。其業務囊括不動產開發、租售、營運管理等，提升資源運用效率與投資績效。組織架構分為開發營運部、行政管理部、維運管理部與工程技術部。

遠資各項行政管理、內部控制、風險因應均參照母公司之規範與措施執行，組織結構、所有權、供應鏈、員工人數等並無重大改變。2024 年支付政府房屋稅新台幣 8,760 萬元及土地稅新台幣 4.7 億元。

2024 年遠資人力結構



6.1.2 亮點開發專案

Tpark 台北遠東通訊園區

以紡織起家的遠東集團在板橋開啟事業的版圖，後隨著台灣產業升級，位在板橋的基地轉型成為台北遠東通訊園區（Taipei Far Eastern Telecom Park, Tpark）。園區面積占地約 24 公頃，為台灣首座數位通訊產業專區，整體規畫結合周邊機能，提供完善的機能與健全的基礎建設，為國內外頂尖資通訊業者研發與創新基地，推動著台灣新一波產業發展。園區以永續發展為核心理念，不只擁有萬坪生態中央公園，每棟商業辦公大樓更是綠建築的代表。不僅提供舒適宜人的使用環境，也有效降低開發對環境的衝擊。面對全球淨零永續浪潮，Tpark 透過打造永續管理平台結合多項節能措施，與承租戶攜手邁向永續未來，共創國際級智慧綠園區。



美國聖蓋博市訪問團蒞臨Tpark 交流永續智能城市管理經驗



2024年7月23日，美國加州聖蓋博市（San Gabriel）市長率團造訪新北市，與板橋區公所簽署夥伴關係協議，深化雙方城市交流。

Tpark園區受新北市政府邀請，作為本次訪問團參訪重點之一，由遠資管理團隊負責接待，分享園區永續生態環境建置，包括透過暴雨管理系統以降低水患發生機率，以及多項環境保護計畫，展現對綠色永續發展的決心。面對勞動人口減少與各項成本上漲趨勢，園區以智慧科技進行場域管理，以降低對於人力依賴，提升營運效率。

Tpark為國際智慧園區標竿，與美國加州聖蓋博市提供城市生態環境與科技治理之分享，不僅深化兩地友好發展，也促進台灣與國際交流合作機會。

目錄

- 前言
- 特別報導
- 1 建構穩健治理
- 2 驅動無限創新
- 3 領航綠色未來
- 4 實現共融生活
- 5 串聯美好社會
- 6 開創共生園區
 - 2024年亮點績效
 - 目標設定與達成進度
 - 永續議題說明
 - 6.1 善用土地資源
 - 6.2 營造永續聚落

7 附錄

Tpark 開發進度

研發辦公大樓

TPKA大樓

2010年完工，為Tpark園區內首座研發辦公大樓
2024年出租率為100%，承租戶全年平均滿意度為98%



台灣綠建築標章-合格級

TPKD大樓

2020年1月完工之研發辦公大樓，隔年1月由目前承租戶Google對外宣布啟用，為Google在美國總部以外首座、且最大的硬體研發基地



台灣綠建築標章-鑽石級



美國綠建築協會領先能源與環境設計LEED
(Leadership in Energy and Environmental Design)
Green Building- Gold

TPKE大樓

2022年第四季完工，2023年1月取得使用執照，
為園區第四棟研發辦公大樓

2024年4月承租戶Google對外宣布啟用



台灣綠建築標章-黃金級



台灣智慧建築標章-銅級



美國綠建築協會領先能源與環境設計LEED
(Leadership in Energy and Environmental Design)
Green Building- Gold



註：TPKC研發辦公大樓現由遠傳電信股份有限公司經營、管理，相關永續績效於2021年起由遠傳電信揭露

住宅區專區

遠揚之森A區（專二C）

2021年5月取得拆除執照、建造執照，
目前辦理變更設計中

停車場專用地

TPKP停車塔

2023年第四季開始營運



2022年「TCI混凝土工程優良獎」
建築類「特優」獎



註：遠揚之森B區（專二B）已於2022年底完工並對外銷售，由住宅管理單位經營、管理，相關永續績效於2023年起不列入此報告書範圍

其他開發案

1. 遠東礁溪渡假酒店

位於宜蘭縣礁溪鄉，面積約 10 公頃，2021 年 5 月取得建造執照，目前進行執照變更中。規劃結合礁溪山海景觀與溫泉產業，設計大坪數的客房與獨棟庭園住宿區，提供複合機能的全方位休閒設施，以滿足休閒養生、購物消費、渡假以及會議型等多樣的使用型態。

2. 遠東國際會議中心

位於桃園市中壢區，由被譽為「建築詩人」之西班牙建築大師 Santiago Calatrava 所規劃設計，基地預計由三棟指標性建物組成，分別為「國際會議中心」、「有庠紀念館」、「藝術中心」，可為區域藝文、公益、學術等發展注入新活水，並成為北台灣新一座國際級地標。2021年4月12日舉行開工動土典禮，其中「有庠紀念館」已於 2022 年 4 月開工。

3. 遠揚新世紀

位於 Tpark 園區旁之住宅開發案，2022 年 4 月原址舊建物拆除工程完成，5 月取得建造執照，目前辦理變更設計中。

4. 遠東物流中心

位於五股交流道旁，鄰近五股工業區，毗鄰雙北及桃園等消費市場，於 2023 年動工，主體建築物已於 2025 年 1 月取得使用執照。

目錄

- 前言
- 特別報導
- 1 建構穩健治理
- 2 驅動無限創新
- 3 領航綠色未來
- 4 實現共融生活
- 5 串聯美好社會
- 6 開創共生園區
 - 2024年亮點績效
 - 目標設定與達成進度
 - 永續議題說明
 - 6.1 善用土地資源
 - 6.2 營造永續聚落

7 附錄



遠東物流中心落成 開創新一代智慧型物流中心

遠東物流中心由遠資開發興建完成，除了作為集團B2C、B2B之倉儲物流需求外，亦是新一代智慧型物流中心。

遠東物流中心為12mx12m跨距之鋼構建築，整合永續智能科技，建置完善的消防設備和安全管理系統。設立中央暨營運監控室，進行全方位能源管理與火煙偵測，打造兼顧安全與效率的智慧廠區環境。此物流中心以人機協作為核心作業思維，採用自動倉儲系統，結合自動輸送帶與智能分揀線，實現作業效率的最佳化，同時搭載5G專網，提供穩定高速的訊號傳輸，並採用智慧車牌辨識系統，大幅提升車輛調度效率，展現高品質之服務。

主體建築物已於2025年1月取得使用執照，且通過獲取候選綠建築證書，透過綠化設計、雨水回收、節能照明與環保建材等措施，提升能源效率與環境永續性，朝向綠建築銀級標章為目標。

完工後明亮簡潔的白色外觀，成為高速公路沿線物流聚落中最耀眼的亮點。未來將出租予遠傳電信旗下全虹企業營運，提供客戶多樣化的倉儲物流整體解決方案。

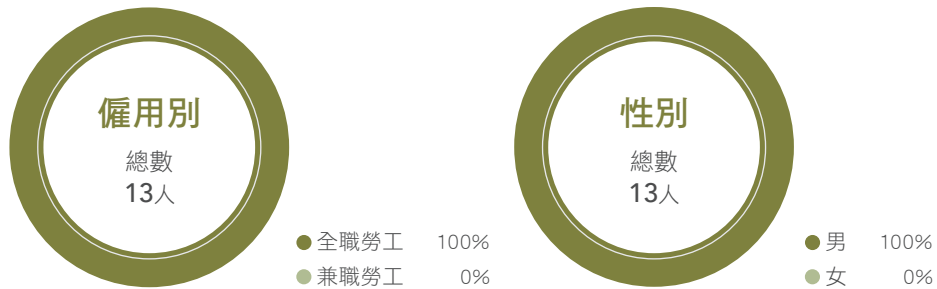
6.1.3 永續安心工程

承攬商資訊與工程管理

人員安全係工程管理的首要目標和基本要件。遠資評選符合安全規範之承攬商，並要求承攬單位遵循台灣現行法規。除了打造安全的施工環境，遠資亦重視工程相關人員的自我安全意識，以提升整體施工安全。因此，要求承攬商提供職業訓練、安全衛生訓練及施工現場管理訓練等課程，確保所有人員具備必要的安全知識與技能。此外，遠資積極監督並要求承攬商確實執行相關訓練與遵循法規，期望將人為安全風險降至最低，確保施工環境安全無虞。

2024 年園區內工程並無於工作時發生受傷事件，也無因公死亡或嚴重職業傷害之情形發生。

2024 年承攬商員工資訊



註：執行業務員工均為中華民國國籍，依工程進度、種類由承攬商自行安排執行業務人員進場，故出缺勤及請假方式由承攬商依各公司之認定自行辦理

承攬商於遠東通訊園區工傷統計

	2021	2022	2023	2024
工傷事故（件數）	0	1	0	0
因公死亡人數	0	1	0	0
傷害率（IR）	0.00	0.23	0.00	0.00
因公死亡比率	0.00	0.23	0.00	0.00

註：
1. 傷害率（IR）= 工傷事故總計 ÷ 工作總時數 × 200,000
2. 因公死亡比率 = 因公死亡人數 ÷ 工作總時數 × 200,000
3. IR、因公死亡比率為每年 50 個星期，每星期 40 個工時計算每 100 名雇員的比率
4. 工傷事故件數包含死亡、永久全失能、永久部分失能、暫時全失能，不包含紅藥水事件、員工上下班交通意外事故

目錄

前言
◆ 特別報導
1 建構穩健治理
2 驅動無限創新
3 領航綠色未來
4 實現共融生活
5 串聯美好社會
6 開創共生園區
2024年亮點績效
目標設定與達成進度
永續議題說明
6.1 善用土地資源
6.2 營造永續聚落
7 附錄

6.2 營造永續聚落

6.2.1 環境友善

台北遠東通訊園區致力於打造環境友善的空間，作為尖端科技的研發平台，園區匯聚強大技術能量，持續導入先進科技與智慧管理機制，結合創新思維推動低碳發展解決方案。透過多項環境友善專案，並建置數位化模型與智能系統，不只提供舒適的空間，也能以科學分析為基礎，執行高效的減碳管理策略，降低環境負擔同時確保減碳行動具體落實。此外，積極推動綠色供應鏈，包括採購對於環境衝擊較低的綠色產品，如 1 級能效冰水主機等，2024 年榮獲新北市環保局頒贈民間綠色採購企業 - 績優獎。未來，園區將持續深化智慧管理，優化綠色營運模式，穩步實踐淨零轉型，為產業發展與永續環境共創示範典範。

節能減碳專案

1. 空調系統效能提升

遠資在 2023 年 7 月啟動 TPKA 大樓空調系統效能提升專案，以持續降低溫室氣體排放量為目標，進行汰換冰水主機等更新各項空調設備設施，並且提升能源使用效率。

根據 TPKA 大樓空調系統的負載曲線圖觀察，主機啟停頻繁，不僅造成設備生命週期的縮短，也造成不必要的耗能，故規劃貼近實際需求，針對冰水主機及其高能源效率附屬設備進行空調系統升級。此次更換 1 級能效冰水主機一台和空調水泵、冷卻水塔風車、並增設 VFD（變頻驅動器）控制技術。以下為專案成效：

- 能源效率提升：年減 51 萬度電，節電率達 54%，減碳 253tCO₂e，獲得能源署補助 433 萬元。
- 維護成本降低：新冰水主機穩定性顯著提升，改善原設備夜間冰水主機啟停頻繁的問題，預估每年減少維修費用 50 萬元。



2. 訪客管理系統

大樓訪客管理不僅關係到安全監控，也影響整體服務流程的順暢與訪客滿意度。遠資於 2024 年全面優化訪客管理系統，提升安全性與便利性。訪客可事先登錄並完成身分驗證，登記流程完成後，系統將自動通知受訪對象，確保來訪人員符合安全規範。此外，訪客可

透過 QR Code 快速登記，並取得直達造訪樓層的電梯權限，減少電梯不必要的運行，進一步優化能源使用效率。數位化訪客紀錄確保所有資訊即時更新且可追溯，不僅有助於有效管理訪客流量，亦提升內部安全監管效能，全面落實企業治理與風險管理機制。

3. 租戶碳排儀表板

遠資自 2023 年打造碳排儀表板，統計建物的「營建碳」和「營運碳」，使園區管理單位可透過儀表板快速讀取園區碳排資訊，有效進行監控與制訂管理決策。2024 年加入統計進駐廠商的用電數據，自動計算碳排放量並提供視覺化分析，包括顯示當期及前期用電量、自動化計算減碳幅度，與用電趨勢等資訊。透過監控用電數據，企業能識別能源使用效率，採取相應節能措施。透過可視化碳排放數據，鼓勵租戶積極參與減碳行動。未來，遠資將持續優化此功能，計劃導入人工智慧技術，提供更精準的碳排放預測與減排建議。



能源效率管理

研發辦公大樓能源耗用量

	2021	2022	2023	2024
TPKA 大樓	36,587	37,544	38,184	36,791
TPKD 大樓	28,019	34,268	36,228	34,835
TPKE 大樓	-	-	19,871	72,730
合計	64,606	71,812	94,283	144,356

註：
1. 能源使用主要為外購自電力公司的非再生能源，用於辦公大樓用電
2. TPKD、TPKE 大樓為全棟出租，由承租方之維運團隊執行廢棄物、能資源管理，本報告書所揭露之數據或資料，係由承租方提供
3. TPKE 大樓於 2024 年 4 月啟用，故能耗增加

單位：吉焦耳（GJ）

目錄

前言

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2024年亮點績效

目標設定與達成進度

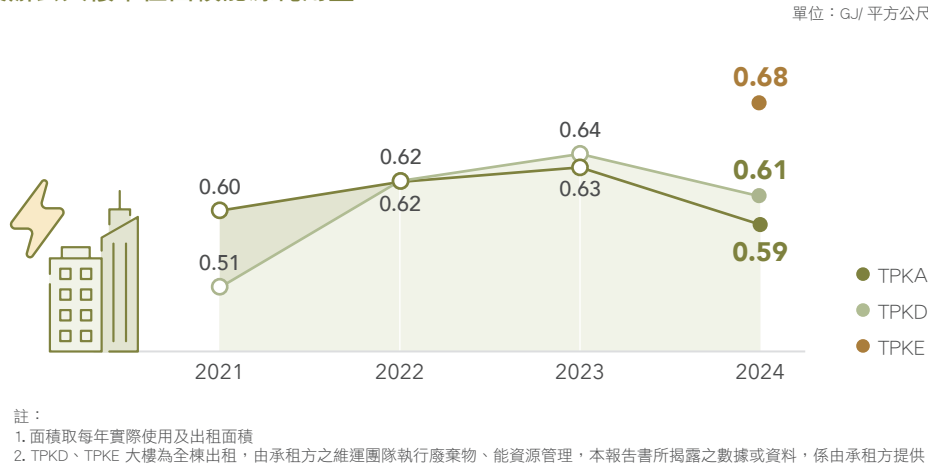
永續議題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄

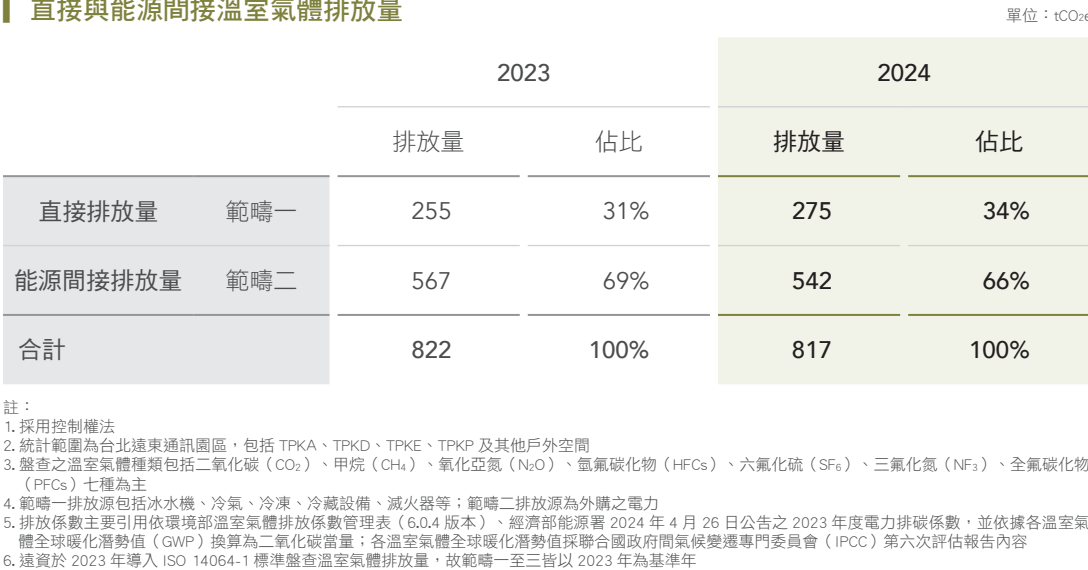
研發辦公大樓單位面積能源耗用量



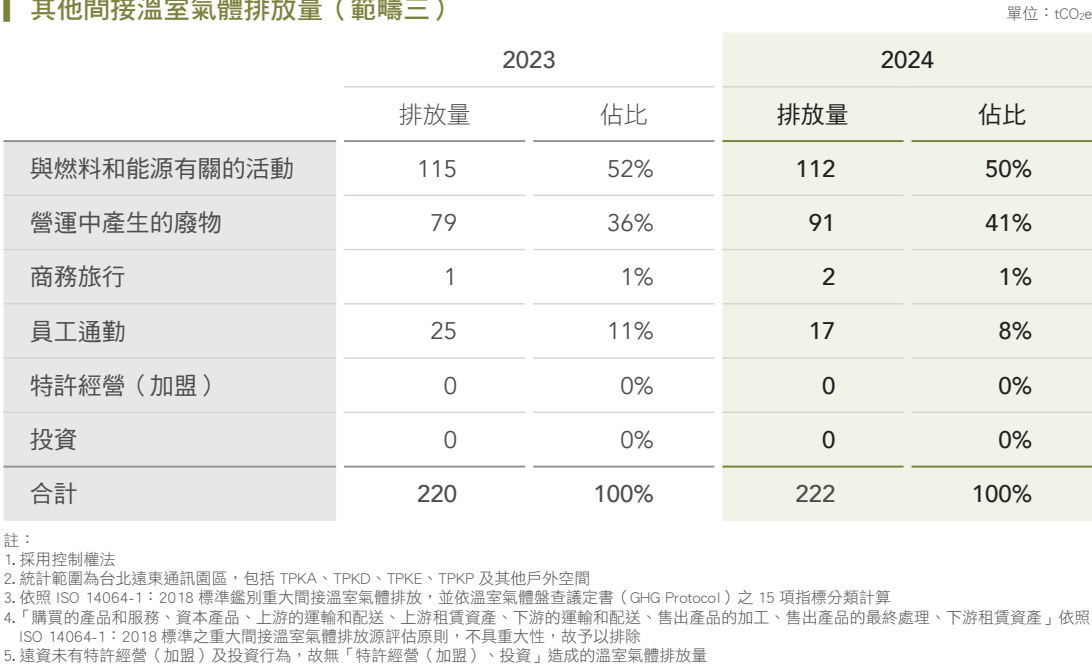
溫室氣體管理

遠資於 2023 年起導入 ISO 14064-1 標準盤查溫室氣體排放量。盤查範圍為 Tpark 園區，涵蓋範疇一至三，2023 年、2024 年溫室氣體排放量 100% 通過外部第三方查驗證。

直接與能源間接溫室氣體排放量



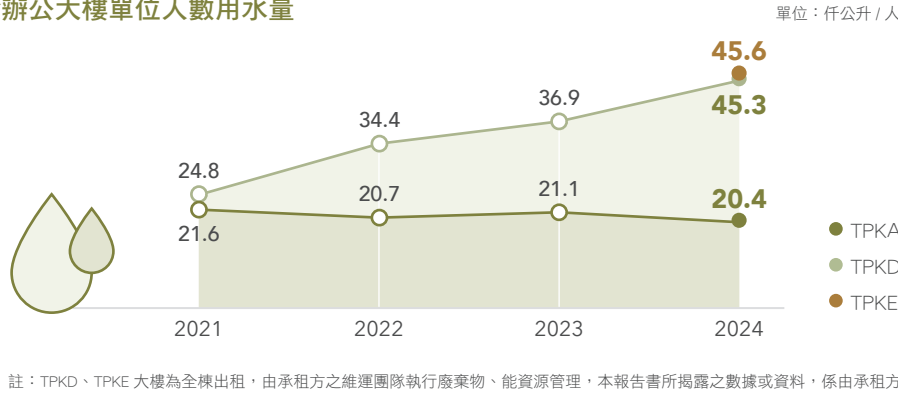
其他間接溫室氣體排放量（範疇三）



水資源管理

水資源的管理一直以來都是台北遠東通訊園區相當重視的議題。自園區規劃階段即與國際知名水管理顧問公司 Ramboll Studio Dreiseitl 合作，全區導入暴雨管理系統，透過建置具有調節水位功能的滲透帶，結合綠屋頂、透水鋪面和生態滯洪池來降低短時間內暴雨的影響，雨水同時可以回收再利用於澆灌、補充景觀水池用水等。園區之辦公區域及工程用水皆來自台灣自來水公司直接供應，污水下水道工程也已於 2021 年完工。

研發辦公大樓單位人數用水量



目錄

前言
◆ 特別報導
1 建構穩健治理
2 驅動無限創新
3 領航綠色未來
4 實現共融生活
5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2024年亮點績效
目標設定與達成進度
永續議題說明
6.1 善用土地資源
6.2 營造永續聚落

7 附錄

取水量與重複利用水量

		2021	2022	2023	2024
自來水 （總溶解固體量 ≤1,000 mg/L）	TPKA 大樓	44.8	43.8	48.5	45.9
	TPKD 大樓	32.2	61.1	66.5	68.0
	TPKE 大樓	-	-	4.8	114.1
	TPKP 停車塔	-	-	1.1	2.3
	園區戶外空間	13.5	0.2	4.6	3.9
	興建工程	12.3	18.2	2.5	1.3
合計		102.8	123.3	128.0	235.5
雨水及 重複利用水 （空調冷卻水）	TPKA 大樓	1.0	1.0	2.3	1.5
	TPKD 大樓	-	4.6	6.8	1.7
	TPKP 停車塔	-	-	-	1.2
	合計	1.0	5.6	9.1	4.4
總計		103.8	128.9	137.1	239.9

註：
1. 取水來源為自來水及雨水，對水源無相關影響
2. 雨水及重複利用水進入同一管線，未分別統計
3. TPKD、TPKE 大樓為全棟出租，由承租方之維運團隊執行廢棄物、能資源管理，本報告書所揭露之數據或資料，係由承租方提供
4. 2021 年興建工程為 TPKE 大樓、遠揚之森 A 區、遠揚之森 B 區住宅及 TPKP 停車塔；2022 年興建工程包括 TPKE 大樓、遠揚之森 A 區、遠揚之森 B 區住宅、TPKP 停車塔及遠揚新世紀住宅；2023 年興建工程包括遠揚之森 A 區住宅、TPKP 停車塔（1 至 7 月）；2024 年興建工程為遠揚之森 A 區住宅

廢棄物管理

Tpark 園區之廢棄物主要分為營建廢棄物及一般廢棄物兩大類，營建廢棄物為興建工程產出之營建混合物、混凝土等，均依法執行廢棄物處理，並以台灣綠建築標章為指標進行廢棄物減量；一般廢棄物則包含工地員工、辦公大樓員工所產出之生活垃圾、廚餘，園區管理單位持續向承租戶和員工宣導垃圾減量與落實回收作業。園區屬純研發辦公性質，無有害廢棄物產生。

興建工程之廢棄物數量

	2021	2022	2023	2024
營建廢棄物（單位：立方公尺）	30,849	20,568	0	0
一般廢棄物（單位：公噸）	480	599	66	0

註：
1. 營建廢棄物包含營建混合物、磚塊或混凝土、土壤與礫石碎石混合物等，依照政府工務局等相關單位皆依土方體積（立方公尺）作為申報及稽查標準；一般廢棄物包含工地員工之生活垃圾、廚餘等
2. 2021 年興建工程為 TPKE 大樓、遠揚之森 A 區、遠揚之森 B 區住宅及 TPKP 停車塔；2022 年興建工程包括 TPKE 大樓、遠揚之森 A 區、遠揚之森 B 區住宅、TPKP 停車塔及遠揚新世紀住宅；2023 年興建工程包括遠揚之森 A 區住宅、TPKP 停車塔（1 至 7 月）；2024 年興建工程為遠揚之森 A 區住宅，目前變更設計中，無實際施工
3. 各興建工程之廢棄物皆委託合格之清運廠商離場處置，運送至合法資源堆置處理場後進行資源暫屯、堆置、填埋、轉運、回收、分類、加工、煅燒、再利用等處理

營運產生之一般廢棄物數量與處理方式

		2021	2022	2023	2024
焚化處理類	TPKA 大樓	128	145	171	198
	TPKD 大樓	75	129	162	174
	TPKE 大樓	-	-	-	206
	TPKP 停車塔	-	-	-	4
	合計	203	274	333	582
資源回收類	TPKA 大樓	23	27	24	69
	TPKD 大樓	14	32	40	166
	TPKE 大樓	-	-	-	58
	TPKP 停車塔	-	-	-	0
	合計	37	59	64	293
總計		240	333	397	875

註：
1. TPKD、TPKE 大樓為全棟出租，由承租方之維運團隊執行廢棄物、能資源管理，本報告書所揭露之數據或資料，係由承租方提供
2. 園區內辦公大樓廢棄物皆委託合格之清運廠商離場處置

6.2.2 生態保育

遠資關注自然環境的保存、維護、利用、復原及改良，土地開發規劃納入生物多樣性原則，如建置生態池、植栽計畫以及大量保留綠化面積。

目錄

前言

◆ 特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2024年亮點績效

目標設定與達成進度

永續議題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄

廢棄樹枝循環再利用

園區樹木需要定期修剪，以維持健康生長並避免因腐朽或倒塌而產生安全疑慮。以往，修剪後的廢棄樹枝大多會送往焚化爐處理，然而此方式不僅增加碳排放，亦加劇空氣污染。為提升資源循環利用，園區導入廢棄樹枝粉碎處理技術，將其轉化為堆肥或作為種草覆蓋材料，有效優化廢棄物處理方式。此舉不僅減少碳排放與焚燒帶來的環境負擔，更促進綠化與土壤養分循環，實踐環境永續目標。以下為其主要效益：



● 廢料減量與資源再利用

1. 碎枝木屑用於新植灌木（例如咖啡、馬兜鈴）改良土壤，增加土壤有機質含量；減少有機肥購買費用。
2. 透過碎枝再利用，除了作為堆肥外，也可用於花台、樹穴表面覆蓋，減少有機廢棄物運輸與處理成本。

● 園區生態效益提升

1. 提升園區土壤有機質含量，促進植物生長，減少草皮維護用水與化學肥料。
2. 減少垃圾進入焚化爐的總量，有效降低碳排放。

參與大安森林公園生態嘉年華

遠資受邀參加於11月2日舉辦之「2024大安森林公園『30而立 自然正成長』生態嘉年華」，活動由台北市政府工務局公園處及大安森林公園之友基金會共同主辦，透過一系列的活動和生態市集，帶動民眾關注環境議題。



遠資也發揮創意將生硬的「綠建築九大指標」設計成配對遊戲向民眾推廣綠建築知識，同時設有豐富的展示區，透過蝴蝶和幼蟲的介紹，讓民眾了解Tpark園區如何打造友善蝴蝶的生態環境。現場也展示植生牆，模擬辦公空間的綠化應用，讓民眾更理解綠建築的多重效益。此外，園區精心準備「小麥環保杯」作為互動禮品，以呼應大會主題，落實環保生活。

透過Tpark的參與，民眾可以認識到綠建築對於生態保育的重要性，更激發對自身生活空間永續設計的思考。

6.2.3 智能創新

智慧創新是企業成長的關鍵要素，透過科技提升作業效率、優化資源配置，並確保長期運營的穩定與可持續發展。遠資積極發展各項智能創新應用，確保Tpark園區在長期發展中保持競爭力，實現園區高效管理，達成永續經營的目標，並為使用者提供更優質的環境與體驗。

建築智慧化創新技術推廣 Tpark展示創新應用



Tpark在2023年以「Tpark永續低碳智能園區」運用低碳維運管理方案，串聯IoT、系統整合、BIM及數據應用等四大面向，獲得內政部建築研究所舉辦之第十六屆「創意狂想巢向未來」智慧化居住空間創意競賽巢向未來組金獎的肯定。

為推廣建築創新應用技術與相關人員交流，內政部建築研究所2024年6月21日於Tpark園區舉辦「建築智慧化創新技術研討暨推廣說明會」。由內政部建築研究所陳興隆副所長及遠資尹淑芬副總經理致詞揭開序幕。由遠資團隊進行案例說明園區發展低碳智慧園區的歷程與技術分享，並實際參觀以BIM建模後完成之TPKP智慧停車塔與其營運狀況。透過資訊的分享與實地走訪智慧建築各項創新技術發展，提供與會人員相互觀摩學習與交流機會。

目錄

- 前言
- 特別報導
- 1 建構穩健治理
- 2 驅動無限創新
- 3 領航綠色未來
- 4 實現共融生活
- 5 串聯美好社會
- 6 開創共生園區
 - 2024年亮點績效
 - 目標設定與達成進度
 - 永續議題說明
 - 6.1 善用土地資源
 - 6.2 營造永續聚落
- 7 附錄



榮獲2024 TIBA AWARD 營運類鉑金獎

Tpark園區於台灣智慧建築協會（TIBA）舉辦的「第四屆台灣優良智慧綠建築暨系統產品獎」（2024 TIBA Award），於營運類別中，榮獲最優級別鉑金獎的殊榮。台灣智慧建築協會（TIBA）為台灣智慧建築推廣先鋒，與亞洲多個地區共同發起成立「亞太地區智慧綠建築聯盟」。TIBA每兩年徵選台灣優良智慧綠建築暨系統產品，並推薦獲獎作品參加隔年亞太地區之競賽。其中，營運類獎項不僅要求前瞻的設計理念，更需經歷實際執行、調整與升級，方能在激烈競爭者中脫穎而出。

從工程建設到後續維運，Tpark園區透過提升建築數位化，導入低碳營運概念，並加入創新的思維整合管理平台。確實落實工程階段的BIM（Building Information Modeling）模型，並銜接到維運管理FM（Facility Management）系統，以及大樓自動化管理BA（Building Automation），整合財會、後勤行政、供應商等系統，打造全方位的智能管理平台。不只減少工程階段的圖資套疊所需時間和施工缺失，更可透過平台完整記錄設施履歷，提供後續營運維護所需之數位化資訊，大幅提升維運管理效率，實現高效、智慧與永續的建築管理模式。

6.2.4 社會共榮

帶動地區的發展是企業的使命，遠資结合自身業務能力和營運策略，積極關懷在地需求並參與各項公益議題。針對不同面向提出多元的參與方案，包括已連續五年舉辦耶誕公益市集，提供在地公益團體教育性質導覽介紹，亦協助政府推廣廉政與永續議題，透過企業影響力擴大社會正向效應，積極響應永續發展目標，攜手社會共創美好未來。

社會參與投入金額

單位：新台幣仟元

			合計
2021	\$	15,172 369	15,541
2022	\$	25,164 702	25,866
2023	\$	17,507 1,640	19,147
2024	\$	17,207 1,512	18,719

● 自願性基礎建設投資 ● 現金捐贈與非現金捐贈

註：
1. 2024年自願性基礎建設投資包含園區植栽花季更新與養護、南北公園生態池運轉、道路維護等例行項目
2. 2024年現金捐贈與非現金捐贈包含社會關懷（主辦、協辦公益活動）、社區睦鄰等項目

協辦台灣兒童暨家庭扶助基金會兒童一日營

台灣兒童暨家庭扶助基金會是一個關懷弱勢兒童及其家庭的國際性非營利組織。2024年7月14日基金會新北分事務所於Tpark舉辦兒童一日營，帶領約50位寄養孩童探索園區的戶外生態環境與綠建築設計，藉此培養孩童認識環境保育的重要性。Tpark園區特別準備兒童容易閱讀的繪畫版導覽地圖與學習單，並透過實際觀察與接觸實體動植物，包括認識水生植物、觀察紅冠水雞與柚子果實套袋等，讓孩童在互動中學習環保、生態知識。此外，藉由園區珍貴的歷史遺跡-紡織煙囪介紹紡織產業的發展歷史，讓孩童對產業與經濟活動發展有初步認識，進一步連結環境永續與人類發展的關係。



目錄

前言

◆ 特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2024年亮點績效

目標設定與達成進度

永續議題說明

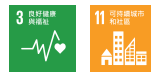
6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄



2024 Tpark耶誕公益市集- Tpark療癒診療室



12月19日，遠資於Tpark園區舉辦「2024Tpark耶誕公益市集」，以「療癒」為主題，籌劃溫馨的耶誕活動，讓園區同仁在繁忙的生活中稍微停下腳步，藉由參與公益與互動體驗來療癒自己也療癒他人。

此次市集特別與園區進駐廠商-群暉科技合作，除了匯集10家公益攤位共襄盛舉，也精心安排似顏繪和塔羅牌占卜活動，凡於公益攤位累計消費達指定金額，即可參加活動，透過繪畫和心靈指引為園區帶來療癒氣氛。不僅讓參與者展現溫暖笑容，更成功帶動公益攤位消費，吸引眾多園區同仁熱情參與，共同為公益盡一份心力。

現場也邀請台灣狗醫生協會進駐，帶來訓練有素又可愛的狗醫生，提供義務性「陪伴活動」及「復健治療」服務，讓服務對象在互動中受到激發和撫慰。

此次市集創下公益營收新高，較2023年成長64%，展現Tpark對於公益攤位的支持，並持續帶動公益永續發展。



產業齊聚Tpark 協力推動新北企業服務廉政平台



Tpark園區協助新北市政府與法務部廉政署於2024年7月18日舉辦「新北智慧城市企業服務廉政平台『企業誠信 永續前行』交流座談」，透過座談會深化公私部門交流並建立夥伴關係，企業進一步強化誠信治理、落實法遵及永續經營。現場200多人共同參與，攜手營造廉能優質投資環境，促進國家與企業的永續發展。

新北市長侯友宜親臨活動現場，強調廉政誠信的重要性，並介紹市府成立的智慧城市企業服務廉政平台。同時，也肯定遠資在新北市的耕耘，Tpark園區吸引多家國際知名企業進駐，成功帶動產業發展。會後新北市長侯友宜參訪Tpark園區，由遠資尹淑芬副總經理介紹園區的低碳智能及永續科技力的發展規劃，展現邁向國際及減碳淨零的決心。

座談會特別邀請遠東新世紀陳立齊法務長，分享企業法遵及治理的實踐經驗；並邀請台灣經濟研究院吳中書董事長及業鑫法律事務所陳業鑫所長，分別進行企業ESG永續發展及企業誠信經營專題分享；以及由新北市政府官員分享新北市淨零轉型、碳排管理的施政方針及資源整合策略。各界齊聚Tpark展示對企業誠信的重視，以及強調永續經營的核心理念。