

目錄

關於本報告書

董事長的話

永續策略藍圖

遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻

利害關係人與重大主題鑑別

促進利害關係人溝通

提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2022年亮點績效

目標設定與達成進度

重大主題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄



6

開創共生園區

Advocating Balanced Coexistence

6.1 善用土地資源 153

6.2 營造永續聚落 155

優先閱讀對象：

- 員工/工會
- 直接客戶
- 政府
- 合作夥伴 (含供應商/承攬商等)
- 外部評鑑機構
- 股東/投資人/金融機構



3 良好健康與福祉



6 清潔飲水和衛生設施



9 產業、創新和基礎設施



11 可持續城市和社區



13 氣候行動



15 陸地生物

目錄

- 關於本報告書
- 董事長的話
- 永續策略藍圖
- 遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻
- 利害關係人與重大主題鑑別
- 促進利害關係人溝通
- 提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

- 2022年亮點績效
- 目標設定與達成進度
- 重大主題說明
- 6.1 善用土地資源
- 6.2 營造永續聚落

7 附錄

2022年亮點績效

Tpark 園區第 1 棟住宅案遠揚之森完工
榮獲優良建築規劃設計類－住宅超高層組獎及金石**首獎**
TCI 混凝土工程優良獎建築類**特優獎**
優良工程金安獎－民間工程**優等獎**



TPKP 為 全台首座 全預鑄立體停車塔
傑出建造品質獲 2022 年 TCI 混凝土工程優良獎建築類**特優獎**



社會參與 投入金額
2,587 萬元
成長 **66%**



成立 **智能資訊組**
負責數位轉型與資訊安全管理



TPKA 大樓承租戶滿意度
全年平均 **95%**



與 **新北市立圖書館** 總館合作
舉辦探索 **Tpark 之美** 活動



舉辦 **10** 場次 **公益快閃市集**



耶誕公益市集邀請 **10** 家公益團體
2 家循環經濟合作夥伴共襄盛舉

目錄

- 關於本報告書
- 董事長的話
- 永續策略藍圖
- 遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻
- 利害關係人與重大主題鑑別
- 促進利害關係人溝通
- 提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

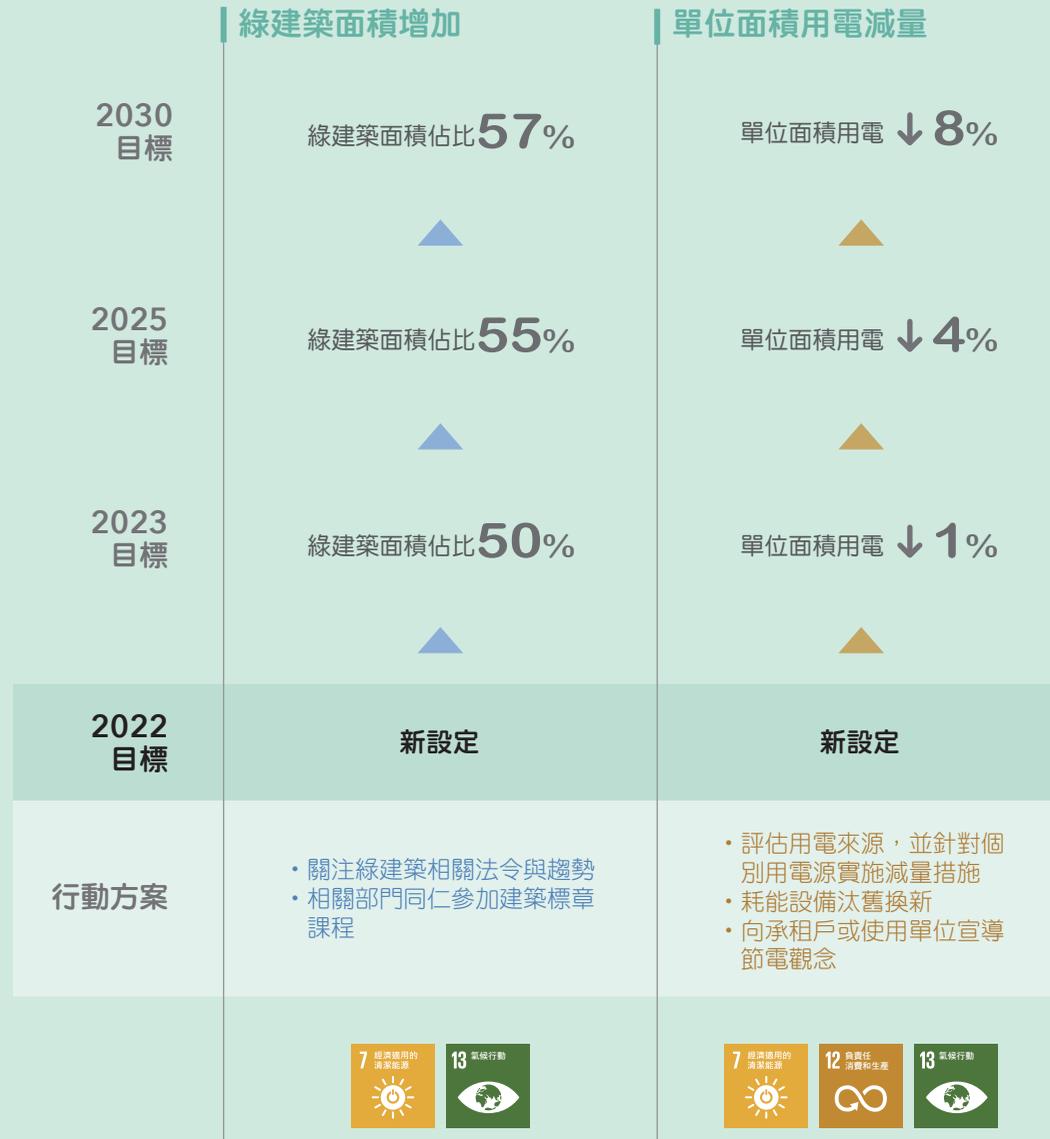
5 串聯美好社會

6 開創共生園區

- 2022年亮點績效
- 目標設定與達成進度
- 重大主題說明
- 6.1 善用土地資源
- 6.2 營造永續聚落

7 附錄

目標設定與達成進度



註：1.目標「綠建築面積增加」統計範疇為遠資名下具產權登記之建物
2.目標「單位面積用電減量」統計範疇為遠東通訊園區內之TPKA研發辦公大樓，並以2022年為基準年

重大主題說明



善用土地資源

對遠東新世紀的意義與管理目的
遠東新世紀擁有遍布全台之土地資產，為活化土地資源，由遠東資源開發負責不動產開發和管理業務，透過專業經理人之整合規劃，持續創造資產效益最佳化，穩健的帶動不動產事業成長

管理方法與有效性評估機制

- 遵循最新法規和市場需求進行土地資產規劃
- 採購綠建材和採用低污染環保工法
- 針對工程環境、作業程序進行標準流程建立與追蹤

權責單位

- 遠東資源開發



營造永續聚落

對遠東新世紀的意義與管理目的
秉持著永續經營的理念，從土地規劃開發至不動產經營管理，遠東資源開發以環境保護、低碳作業為目標，建立人與環境間之動態平衡，導入先進科技，營造永續發展之生態智慧綠園區

管理方法與有效性評估機制

- 進行溫室氣體盤查、管理及減量
- 新建築導入綠建築概念並以取得綠建築標章為目標
- 增加與利害關係人溝通管道與形式

權責單位

- 遠東資源開發

目錄

關於本報告書
董事長的話
永續策略藍圖
遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻
利害關係人與重大主題鑑別
促進利害關係人溝通
提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2022年亮點績效
目標設定與達成進度
重大主題說明
6.1 善用土地資源
6.2 營造永續聚落

7 附錄

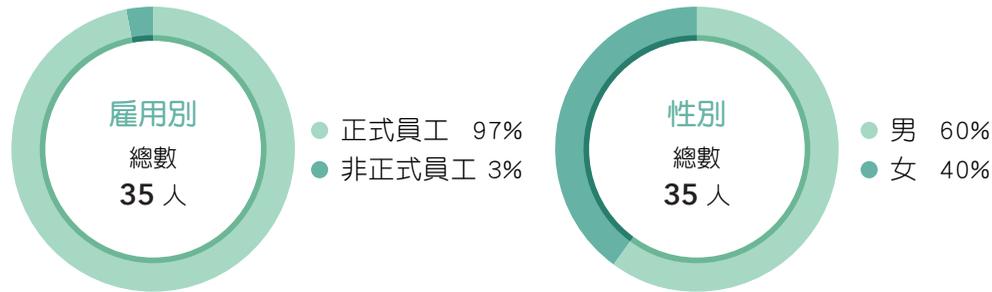
6.1 善用土地資源

6.1.1 關於遠東資源開發

遠東資源開發股份有限公司 (簡稱遠資) 為遠東新世紀全資子公司，為整合旗下近 20 萬坪土地，組織架構分為開發營運部、行政管理部、維運管理部與工程技術部，負責不動產開發、租售、營運管理等業務，以永續經營理念謹慎地進行藍圖規劃，為利害關係人創造最佳利益。

遠資各項行政管理、內部控制、風險因應均參照母公司之規範與措施執行，於報告期間內維運管理部成立「資訊智能組」，負責公司數位轉型、資訊安全管理等事宜，其餘組織結構、所有權、供應鏈、員工人數等並無重大改變。2022 年支付政府房屋稅新台幣 4,935 萬元及土地稅新台幣 5.4 億元。

2022 年遠資人力結構



6.1.2 重大開發案進度

Tpark 台北遠東通訊園區

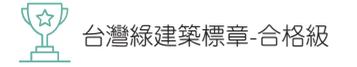
台北遠東通訊園區 (Taipei Far Eastern Telecom Park, Tpark) 位於新北市板橋區，土地面積約 24 公頃，舊址為遠東紡織總廠。隨著台灣產業發展，將其轉型成台灣首座通訊數位產業專業園區，提供資通訊產業之研發創新平台，以期帶動台灣新一波產業發展。園區之整體規劃為長期發展建立明確開發方向，基地內規劃研發辦公大樓吸引眾多高科技人才進駐，另有住宅區、商業區及停車塔等以滿足園區使用者多方位需求。

◎ 研發辦公大樓專區

研發辦公大樓專區

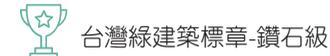
TPKA

2010年完工，為Tpark園區內首座研發辦公大樓
2022年出租率為97%



TPKD

2020年1月完工之研發辦公大樓，隔年1月由目前承租戶Google對外宣布啟用，為Google在美國總部以外首座、且最大的硬體研發基地



美國綠建築協會領先能源與環境設計LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) 綠建築-黃金級



TPKE

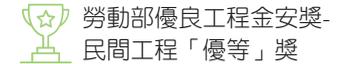
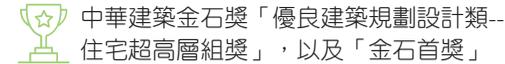
2022年第四季完工，2023年1月取得使用執照，為園區第四棟研發辦公大樓



住宅區專區

2022年底完工並正式對外銷售

遠揚之森 (專二B)



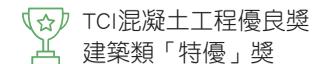
專二C

2021年5月取得拆除執照、建造執照，目前變更設計中

停車場專用地

TPKP 停車塔

興建中，已於2023年第二季取得使用執照



註：TPKC 研發辦公大樓現由遠傳電信股份有限公司經營、管理，相關永續績效於 2021 年起揭露於遠傳電信發行之永續報告書

目錄

關於本報告書

董事長的話

永續策略藍圖

遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻

利害關係人與重大主題鑑別

促進利害關係人溝通

提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2022年亮點績效
目標設定與達成進度
重大主題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄

其他開發案

1. 遠東礁溪度假酒店

位於宜蘭縣礁溪鄉，面積約 10 公頃，目前已取得計畫變更許可、通過交通影響評估備查及都市設計審查，2021 年 5 月取得建造執照，目前變更設計中。

2. 遠東國際會議中心

位於桃園市中壢區，2021 年 4 月 12 日舉行開工動土典禮，由具有「建築詩人」享譽之西班牙建築師 Santiago Calatrava 所規劃設計，開發計畫包括三棟指標性建物，分別為「會議中心」、「有庠紀念館」、「藝術中心」，預計帶動地方藝文、公益、學術等發展，為北台灣打造新一座國際級地標。其中「有庠紀念館」已於 2022 年 4 月開工。

3. 五股物流中心

於 2021 年 11 月 25 日取得拆除執照，2022 年 12 月舊建物拆除工程完成，預計 2023 年第三季開工。

4. 遠揚新世紀

位於台北遠東通訊園區旁之住宅開發案，於 2021 年 8 月取得拆除執照、建造執照，2021 年 12 月 22 日舉行施工說明會；2022 年 4 月原址舊建物拆除工程完成，2022 年 12 月與亞東科技大學合作進行圍籬綠美化計畫。

6.1.3 工程類承攬商管理及園區維運管理

TPKP 立體停車塔

TPKP 為全臺首座採用全預鑄工法建造之停車塔，榮獲 2022 年 TCI 混凝土工程優良獎

TPKP 為地上九層、地下兩層之立體停車塔，於 2022 年 6 月舉行上樑典禮，啟用後將可提升園區及周邊之停車便利性，滿足區域停車需求。

1. 預鑄工法可降低環境危害、提升工程品質

TPKP 立體停車塔為台灣首次以預鑄工法興建之圓形停車場建築，採用高度模組化作業降低鋼模數量，其柱箍筋專利可節省材料、強化結構性能，有效減少工程施作誤差，現場粉塵、噪音、垃圾等污染更是大幅降低；內建之雙螺旋車道亦為國內首例，可最短距離到達車位。



遠東資源開發與遠東建經、遠揚營造、亞利預鑄等合作夥伴共同參與 TPKP 上梁典禮

2. 看得見的「綠」建築

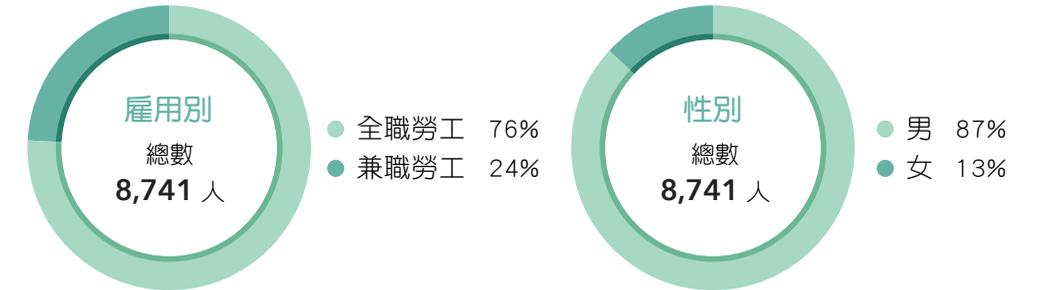
TPKP 的外牆上規畫著錯落式的外懸花臺，不規則的排列增添景致，植栽選擇攀藤植物使綠意蔓延，隨著生態的自然展延，為園區內一座充滿綠意與生機的建物。

3. 打造 AI 世代停車藍圖

TPKP 導入多項智能設備以提升停車效率。可由系統整合全棟車位狀況進行分派，減少找尋車位時間；使用者只要透過手機，即可輕鬆於線上繳費、使用預約車位等服務。同時園區也規劃 TPKP 成為區域停車場中心，串聯周邊停車位狀況進行即時顯示，可減少找尋車位之徘徊車輛，有效降低交通壅塞，以及達到減碳節能之功效。

職業健康與安全

2022 年承攬商員工資訊



註：執行業務員工均為中華民國國籍，依工程進度、種類由承攬商自行安排執行業務人員進場，故出缺勤及請假方式由承攬商依各公司之認定自行辦理

零災害、零事故一直都是工程作業中的首要目標，然而 2022 年發生一起承攬商重大職業災害事故，對此遠資以當責態度與承攬商積極處理，檢討並共擬防範對策，監督避免類似事件再次發生。

1. 發生原因

園區內再承攬商工程人員操作高空作業車時，疑似因未目視 / 注意後方環境狀況，致使人員移動時夾於作業車平台與建物設施之間，緊急搶救後仍不幸離世。

2. 監督(再)承攬商之改善對策

- 機械設備操作人員應符合操作資格
- 操作人員應定期接受複訓
- 要求例行安全衛生會議，提出案例討論及檢討

目錄

關於本報告書

董事長的話

永續策略藍圖

遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻

利害關係人與重大主題鑑別

促進利害關係人溝通

提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2022年亮點績效

目標設定與達成進度

重大主題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄

◎ 承攬商於遠東通訊園區工傷統計

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------|------|------|------|
| 工傷事故 (件數) | 0 | 0 | 1 |
| 因公死亡人數 | 0 | 0 | 1 |
| 傷害率 (IR) | 0.00 | 0.00 | 0.23 |
| 因公死亡比率 | 0.00 | 0.00 | 0.23 |

註：

1. 傷害率 (IR) = 工傷事故總計 ÷ 工作總時數 × 200,000

2. 因公死亡比率 = 因公死亡人數 ÷ 工作總時數 × 200,000

3. IR、因公死亡比率為每年 50 個星期，每星期 40 個工時計算每 100 名雇員的比率

4. 工傷事故件數包含死亡、永久全失能、永久部分失能、暫時全失能，不包含紅藥水事件、員工上下班交通意外事故

廢棄物管理

台北遠東通訊園區之廢棄物主要分為營建廢棄物及一般廢棄物兩大類，營建廢棄物為興建工程產出之營建混合物、混凝土等，均依法執行廢棄物處理；一般廢棄物則包含工地員工、辦公大樓員工所產出之生活垃圾、廚餘。園區屬純研發辦公性質，無有害廢棄物產生。

◎ 2022 年各興建工程之廢棄物種類及數量

| | 營建廢棄物 (單位：立方公尺) | | | 一般廢棄物 (單位：公噸) |
|------------|-----------------|--------|------------|---------------|
| | 營建混合物 | 磚塊或混凝土 | 土壤與礫石碎石混合物 | 生活垃圾、廚餘等 |
| TPKE 大樓 | 5,536 | - | - | 288 |
| 遠揚之森 (專二B) | - | - | - | 241 |
| TPKP 停車塔 | 700 | - | - | 36 |
| 遠揚新世紀 | 14,332 | - | - | 34 |
| 合計 | 20,568 | 0 | 0 | 599 |

註：

1. 2022 年興建工程之專二 C 住宅尚處變更設計階段，僅工務所運作中，生活廢棄物由工務所承包商處置

2. 各興建工程之廢棄物皆委託合格之清運廠商離場處置

◎ 營建廢棄物數量

單位：立方公尺

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------|-------|--------|--------|
| 營建廢棄物 | 2,146 | 30,849 | 20,568 |

◎ 一般廢棄物數量與處理方式

單位：公噸

| | TPKA | | | TPKD | | |
|-------|------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 焚化處理類 | 192 | 128 | 145 | - | 75 | 129 |
| 資源回收類 | 27 | 23 | 27 | - | 14 | 32 |
| 合計 | 219 | 151 | 172 | - | 89 | 161 |

註：

1. 2022 年疫情逐漸趨緩，TPKA 與 TPKD 大樓承租戶陸續返回辦公室上班，故整體生活廢棄物量逐漸回升

2. TPKD 大樓自 2021 年啟用，由承租方之維運團隊執行廢棄物、能資源管理，本報告書所揭露之數據或資料，係由承租方提供

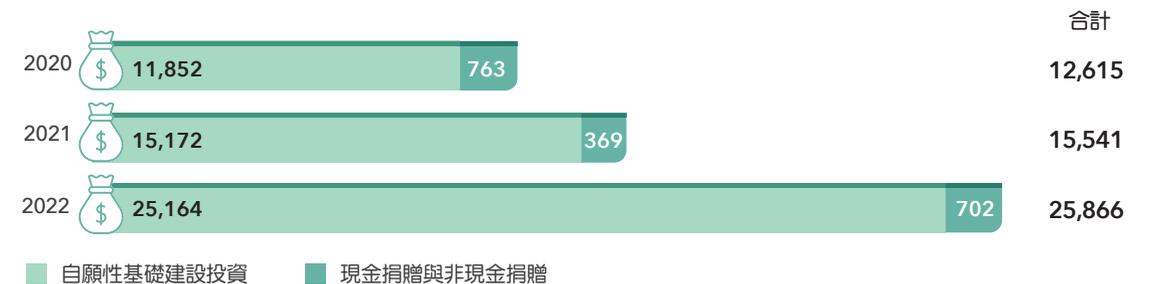
3. 園區內辦公大樓廢棄物皆委託合格之清運廠商離場處置

6.2 營造永續聚落

6.2.1 實踐社會共榮

◎ 社會參與投入金額

單位：新台幣仟元



註：

1. 2022 年自願性基礎建設投資包含園區植栽花季更新與養護、南北公園生態池運轉、道路維護等例行項目，投資金額增加，原因為持續投入設施設備之更新與修繕以提升空間使用安全及品質

2. 2022 年現金捐贈與非現金捐贈包含社會關懷 (主辦、協辦公益活動)、社區睦鄰等項目

目錄

關於本報告書

董事長的話

永續策略藍圖

遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻

利害關係人與重大主題鑑別

促進利害關係人溝通

提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2022年亮點績效

目標設定與達成進度

重大主題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄

探索 Tpark 之美

為呼應世界地球日，2022 年 Tpark 舉辦「探索 Tpark 之美」活動，邀請在 Tpark 上班的員工駐足認識辦公場域以外的自然環境，另外與新北市立圖書館總館合作，邀請一般民眾認識 Tpark 的戶外生態公園，係為 Tpark 提供環境保護教育之最佳示範場域。



1. 4月18日至22日期間於TPKA大廳一樓擺設小型展區，現場有生態公園導覽地圖及介紹摺頁，可供大樓上班員工閱讀和拿取，並透過線上有獎徵答方式與參與者互動，共收到110份回覆，使活動資訊有效傳遞並深化參與者印象。
2. 4月24日、5月22日與新北市立圖書館總館合作，分兩梯次舉辦國小親子團體導覽活動，活動邀請生態專家帶領小朋友和家長認識濕地生態，並實際走訪 Tpark 的北公園，活動最後邀請小朋友進行移盆體驗，培養對生命負責的態度。從14組參與學生之學習單回饋，可以得知小朋友對於此次活動皆有所收穫，並且建立起環保愛地球的觀念。



世邁科技公司
傅素芝

我的探索 Tpark 之美

週間清早自捷運站安步當車至 Tpark 大樓，是我開啟探索 Tpark 之美的日常儀式。

坐在 6F 辦公室窗邊的我，見證了從零開始到成為今日生態完整的北公園，就從初時某一日驚喜地遠望竟有白鷺鷥來拜訪開始。不久後，陸陸續續嬌客們都來進駐了。我見過毫不怯生的黑冠麻鷺在園區悠閒踱步，也看過圓圓滾滾的鴿群在草地散步，更值得一提的是三月時節，熱鬧地開得不像話的黃花風鈴木樹花盛景，溫暖的春陽從滿簇的黃花叢灑落下來，讓站在樹下的我，驚艷不已。

謝謝照顧 Tpark 園區所有工作人員的努力耕耘，讓我對現今生態議題有更廣面的認識和學習。「探索 Tpark 之美」不會停止，因為我的綠色地圖還要再擴增……

2022 Tpark 耶誕公益市集∞愛無限

園區於 2022 年 12 月 20 日舉辦「2022 Tpark 耶誕公益市集∞愛無限」，除規劃公益攤位，也結合循環經濟概念設計一系列活動和攤位。

1. 邀請 10 家公益團體或個人進行商品販售並推廣其公益理念。
2. 結合循環經濟概念，與精品二手衣拍賣平台 addLEss 合作，募捐衣物拍賣並將收益和衣物捐贈公益團體。
3. 循環經濟推廣：邀請致力推廣循環經濟的有春文化，透過現場攤位佈置遊戲互動，傳遞理念與鼓勵行動落實。市集今年採用「零廢棄環保攤位」，採回收材料再製成之「PC/PS 仿木」，可 100% 再製成新攤位，以實際行動支持循環經濟。
4. 為呼籲環保行動，市集設計結合大樓耶誕布置以「北極熊」為主題，並在入口處擺設藝術家的北極熊作品，其上方懸掛地球，邀請大家關注氣候變遷議題。



耶誕公益市集合作夥伴
addLEss 循環時尚

今年很榮幸受邀參與 Tpark 耶誕公益市集的擺攤，秉持著時尚延續、美好傳遞的理念，我們很開心看到園區同仁都提供品質非常良好的二手衣來讓它們展現二次價值，也是因為有這樣一個公益市集，讓我們看見在循環經濟這條路上有許多一起努力的夥伴，而在展現永續價值的同時我們也能盡一點心力回饋給公益團體，讓這次的市集擺攤可以說是別具意義。

希望往後還有機會再來 Tpark 參加公益市集，因為我們不僅擺攤玩得開心，也買得開心，真的非常感謝主辦單位花心力舉辦這樣的活動！

目錄

關於本報告書

董事長的話

永續策略藍圖

遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻

利害關係人與重大主題鑑別

促進利害關係人溝通

提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2022年亮點績效
目標設定與達成進度

重大主題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄

與祝三實業合作舉辦流感疫苗自費施打

於流感盛行季前，園區與承租戶祝三實業 - 蕭中正醫院醫療體系合作，於 2022 年 10 月 21 日在大樓內舉辦自費流感疫苗施打，與大樓承租戶一同守護員工健康，共 75 位施打。

公益快閃市集

為服務大樓承租戶，園區邀請愛買每周三中午至一樓大廳進行快閃活動，提供員工日常採買所需商品，包括午餐便當、蔬菜、水果、餅乾等。2022 年度更特別邀請公益攤位加入，提供公益團體展售商品平台，如喜憨兒烘焙屋、巨輪號 - 海海人生餐車等，2022 年度共有 10 場次加入公益攤位。

定期發放問卷了解承租戶需求

TPKA 研發辦公大樓每年分上下年度由大樓服務中心向進駐之承租公司發放調查問卷，針對大樓所提供之服務滿意度，以及是否有相關建議與回饋，包括針對大廳櫃檯接待、設備報修與修繕、保全服務與清潔等項目。

2022 年分別於 6 月及 12 月發送調查予承租公司行號 30 家，年度整體平均滿意度達 95%。

6.2.2 友善環境與生態保育

綠色節能行動

台北遠東通訊園區不斷關注氣候變遷議題，針對能耗減量與環境友善執行多項綠色行動，包括 2020 年路燈汰換 LED 計畫、TPKC、TPKD 研發辦公大樓獲得鑽石級綠建築獎等。2022 年除了針對園區進行能源使用效率提升，亦向大樓承租戶員工宣導環境保護理念，持續推動減碳行動。

1. 廁所設備、備品更換計畫

- 為因應環保及節能減碳趨勢，廁所以提供酒精擦拭取代原有拋棄式馬桶坐墊紙
- 抽式衛生紙比原有滾筒式衛生紙可有效減少消耗，且特別選用水溶分散速度高於國家標準之紙張
- 傳統式擦手紙可能因使用者抽取方式導致額外耗用或造成抽取上的不便，更換為半自動式擦手紙後可解決上述問題

2. 承租戶及廠商服務申請系統導入

為推行無紙化以達到節能減碳之目的，遠資將提供予承租戶與廠商進行服務申請之紙本作業以全新線上系統取代，除了減少能耗外，也大幅提升申請流程效率，為承租戶提供更便捷、優質之服務。

3. 遠資辦公室無紙化推動

為更有效率減少紙張使用，遠資積極進行數位轉型，將紙本線上化，並且鼓勵同仁多使用非紙本作業。

能資源與溫室氣體管理

◎ 取水量與回收及再利用水量

| | 2020 | 2021 | 2022 | |
|-----------------------------------|---------|-------|-------|------|
| 自來水 (總溶解固體量 $\leq 1,000$ mg/L) | TPKA 大樓 | 47.7 | 44.8 | 43.8 |
| | TPKD 大樓 | - | 32.2 | 61.1 |
| | 園區戶外空間 | 12.3 | 13.5 | 0.2 |
| | 興建工程 | 30.9 | 12.3 | 18.2 |
| 合計 | 90.9 | 102.8 | 123.3 | |
| 雨水及回收再利用水 (空調冷卻水) | TPKA 大樓 | 1.4 | 1.0 | 1.0 |
| | TPKD 大樓 | - | - | 4.6 |
| | 合計 | 1.4 | 1.0 | 5.6 |
| 總計 | 92.3 | 103.8 | 128.9 | |

註：

- 取水來源為自來水及雨水，對水源無相關影響
- 雨水及回收再利用水進入同一管線，未分別統計
- TPKD 大樓自 2021 年啟用，由承租方之維運團隊執行廢棄物、能資源管理，本報告書所揭露之數據或資料，係由承租方提供。其中 TPKD 大樓一樓 2022 年 3 月新進駐一餐廳，故用水量增加
- 2020 年興建工程有 TPKD 大樓、TPKE 大樓、專二 B 住宅；2021 年為 TPKE 大樓、專二 B 住宅、專二 C 住宅及 TPKP 停車塔；2022 年興建工程包括 TPKE 大樓、專二 B 住宅、專二 C 住宅、TPKP 停車塔及遠揚新世紀住宅
- 2022 年降雨量比 2021 年多 33%，故園區戶外空間用水（澆灌用水量）減少

目錄

關於本報告書

董事長的話

永續策略藍圖

遠東新世紀對聯合國永續發展目標 (SDGs) 之貢獻

利害關係人與重大主題鑑別

促進利害關係人溝通

提升企業永續形象

特別報導

1 建構穩健治理

2 驅動無限創新

3 領航綠色未來

4 實現共融生活

5 串聯美好社會

6 開創共生園區

2022年亮點績效

目標設定與達成進度

重大主題說明

6.1 善用土地資源

6.2 營造永續聚落

7 附錄

◎ 研發辦公大樓單位人數用水量



註:

- 截至 2022 年 12 月 31 日統計 TPKA 進駐人數 2,120 人計; TPKD 主要為混合式辦公形式, 人數為浮動, 以 2022 年第四季進駐人數 1,780 人計
- TPKD 大樓自 2021 年啟用, 2022 年 3 月新進駐一餐廳, 使得取水量增加, 故單位人數用水量增加

◎ 能源耗用量及溫室氣體排放量

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------|---------------|---------------|---------------|
| TPKA 大樓 | 37,984 | 36,587 | 37,544 |
| TPKD 大樓 | - | 28,019 | 34,268 |
| 園區戶外空間 | 584 | 549 | 566 |
| 興建工程 | 9,446 | 2,206 | 2,867 |
| 總計 | 48,014 | 67,361 | 75,245 |

單位: 吉焦耳 (GJ)

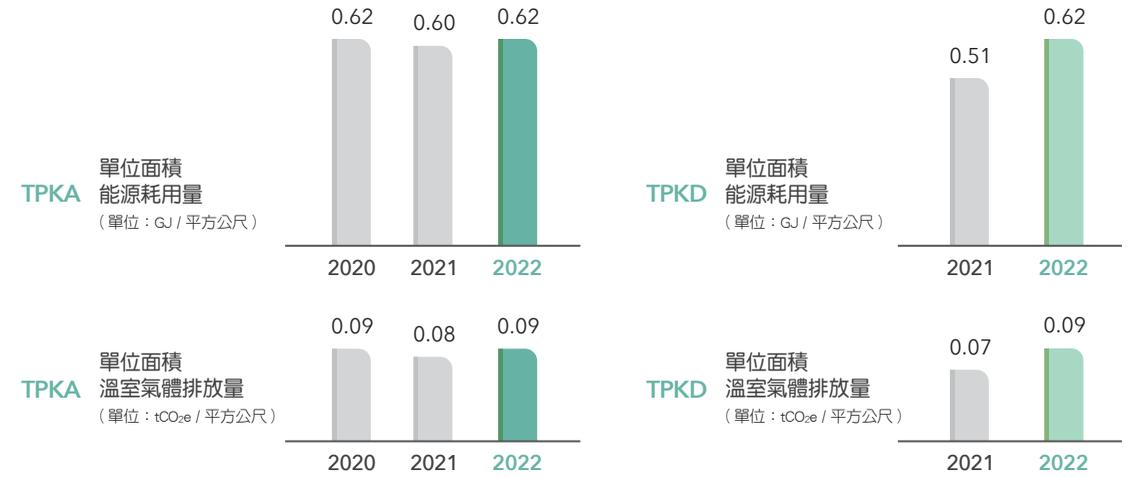
| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------|--------------|--------------|---------------|
| TPKA 大樓 | 5,297 | 5,102 | 5,308 |
| TPKD 大樓 | - | 3,907 | 4,845 |
| 園區戶外空間 | 81 | 77 | 80 |
| 興建工程 | 1,369 | 307 | 405 |
| 總計 | 6,747 | 9,393 | 10,638 |

單位: tCO₂e

註:

- TPKD 大樓自 2021 年啟用, 由承租方之維運團隊執行廢棄物、能源管理, 本報告書所揭露之數據或資料, 係由承租方提供
- 2020 年園區興建工程有 TPKD 大樓、TPKE 大樓、專二 B 住宅; 2021 年為 TPKE 大樓、專二 B 住宅、專二 C 住宅及 TPKP 停車場工程; 2022 年為 TPKE 大樓、專二 B 住宅、專二 C 住宅、TPKP 停車場工程及遠揚新世紀住宅案
- 溫室氣體排放量以 ISO 14064-1 溫室氣體盤查標準計算類別二

◎ 研發辦公大樓單位面積能源耗用量及單位面積溫室氣體排放量



註: 面積取每年實際使用及出租面積

6.2.3 緊急應變措施

研發辦公大樓每年舉辦消防講習暨逃生演練

1. TPKA

每年分上下年度舉辦消防講習訓練課程暨逃生演練。2022 年上半年於 6 月舉辦, 內容包含高雄城中城案例、自衛消防編組演練展延說明及滅火器及室內消防栓實際操作, 下半年於 12 月舉辦, 內容包含逃生演練及說明如何防範電器火災。



2. TPKD

2022 年 5 月舉辦消防逃生演練, 包含人行道障礙物排除、演習廣播與客梯管制。