



遠東集團
FAR EASTERN GROUP



 遠東新世紀股份有限公司
(TWSE: 1402)

投資人說明會-2020年8月



- 公司概況
- 公司簡介
- 公司策略
 - 生產事業
 - 土地開發事業
 - 股利政策
 - 資本支出
- 財務資訊
- 企業社會責任&獲獎成就

公司概況(I)

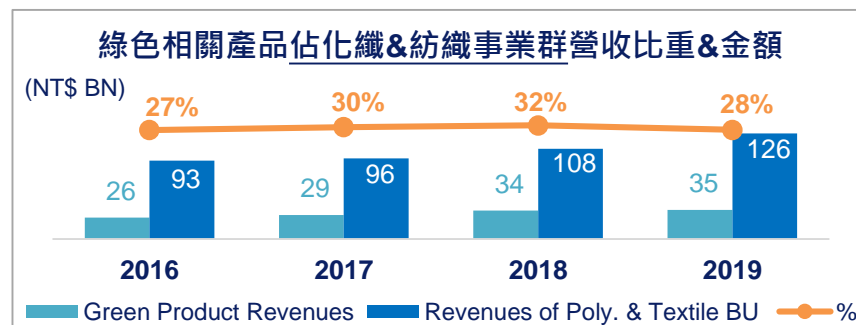
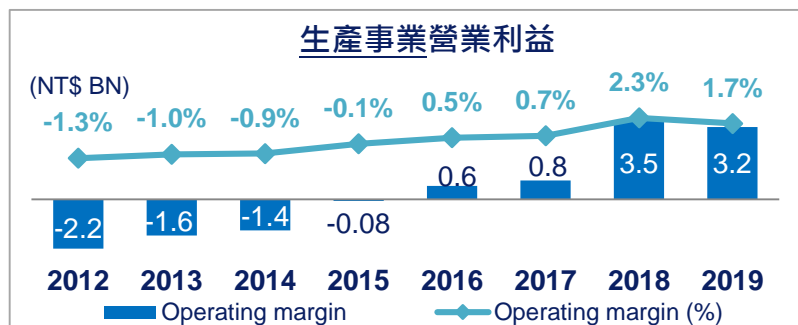
- 公司治理指數成分股: MSCI ESG Leaders Indexes, FTSE4Good Emerging Index & 台灣公司治理100指數
- 股利政策穩定 (詳第19頁)
- 生產事業 (詳第7-13頁)
- 因應COVID-19防疫概念，不織布短纖棉需求大增: 現為全球最大醫療級PE/PP及PE/PET複合纖維供應商，也是台灣生產醫療級口罩內層親膚層原料的唯一本土供應商。http://news.fenc.com/news_detail.aspx?lang=zh&id=5142



公司概況(II)

生產事業 (詳第7-13頁)

- 轉虧為盈: FENC為聚酯垂直整合一貫廠，生產事業營業利益由-22億(2012全年)成長至32億(2019全年)，受惠於：
 - 長期穩定客戶關係 & 產品組合優化
 - R&D團隊研發創新: 台灣的研發中心結合國際知名品牌客戶需求，量身打造客製化產品。
 - 從亞洲到全球製造商: 配合現有客戶跨足全球生產(如: Coca-Cola, Nike, Columbia)，除擴建越南生產基地(organic growth)，也投資美國(asset acquisition)，並有效避開貿易戰影響。(詳第8頁)
 - 亞洲Top1 再生酯粒(R-PET)製造商: 擴建R-PET產能(台灣、日本及美國)以因應來自客戶端強勁並持續成長需求。(詳第10頁)
 - 與Coca Cola和7-eleven合作在日本發展100%封閉循環商業模式(closed-loop business model): 7-eleven門市回收PET瓶後，即運送至FENC工廠製成食品級再生酯粒(R-PET)，再用於Coca-Cola產品包裝，最後回到7-eleven銷售。(詳第11頁)

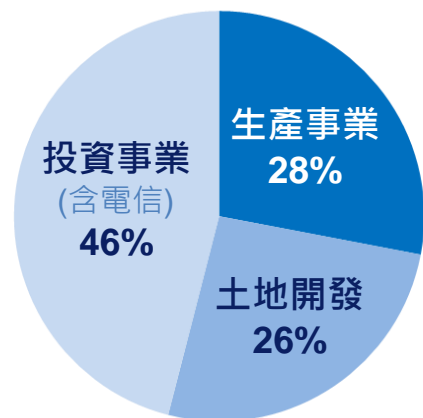


土地開發事業 (詳第14-18頁)

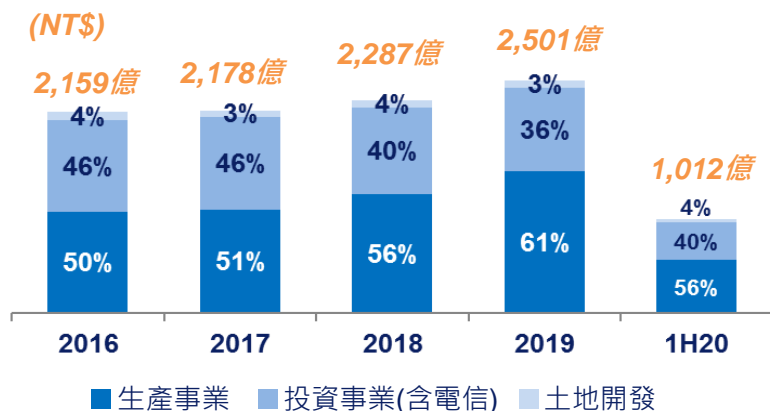
轉投資事業&其他 (詳第6頁)

公司簡介

- 公司設立: 1954年
- 員工人數: 32,450人
- 2020.6.30 資產配置 (總資產: NT\$ 6,190 億 / 每股淨值: **NT\$ 36.9**)



• 營收結構:










六大事業群		生產據點	2019.12.31 產能
生產事業	石化	台灣、中國	純對苯二甲酸(PTA): 275萬噸/年
	化纖	台灣 中國 越南 美國 日本 馬來西亞	聚酯粒: 257萬噸/年 PET: 213萬噸/年 聚酯棉: 39.1萬噸/年 聚酯絲: 9.9萬噸/年 其他 尼龍 6,6 纖維: 2.1萬噸/年 聚酯膠片: 13.9萬噸/年 聚酯膜: 2萬噸/年 再生酯粒(R-PET): 39萬噸/年
	紡織	台灣 中國 越南	胚紗: 37.3萬件/年 針織用品布: 4.3萬噸/年 工業用布: 2.2萬噸/年 工業用絲: 14.4萬噸/年 成衣: 750萬打/年
土地開發		主要位於北台灣 精華地段	土地總面積: 20.3萬坪 (67.2萬 平方公尺)
電信事業 (遠傳電信)		電信業者 – 服務涵蓋電 信、固網、ISP...等	用戶數: 705萬 (2020.07)
轉投資及其他		水泥、零售、金融...等	

長期策略



• 上市轉投資公司

股票代碼	被投資公司	持股比例	(NT\$ 百萬)	
			帳面價值 (2020.6.30)	市價 (2020.8.13)
1102 TT	 亞洲水泥	27%	22,996	37,071
1460 TT	 宏遠興業	26%	983	1,260
1710 TT	 東聯化學	31%	5,338	4,405
2606 TT	 裕民航運	0%	-	-
2845 TT	 遠東商銀	16%	7,069	6,206
2903 TT	 遠東百貨	30%	9,373	10,594
4904 TT	 遠傳電信	38%	25,457	78,855
合計			71,217	138,391

註: FENC在外流通股數為 53.53億股。(基準日: 2020.6.30)

生產事業：產業地位 領先群倫



全球 TOP 3

原生酯粒
PET Resin

全球 TOP 3

不織布短纖棉
Nonwoven Polyester
Staple Fiber

全球 TOP 1

環保回收聚酯長纖
Recycled PET Filament

全球 TOP 2

再生酯粒 R-PET

亞洲 TOP 1

聚酯膠片
PET Sheet

亞太 TOP 1

尼龍6,6纖維
Nylon 6,6 Filament

Go Global: 立足亞洲 布局全球

- 去全球化趨勢下的全球化策略: 多元生產基地 & 產銷靈活調度，降低貿易障礙影響



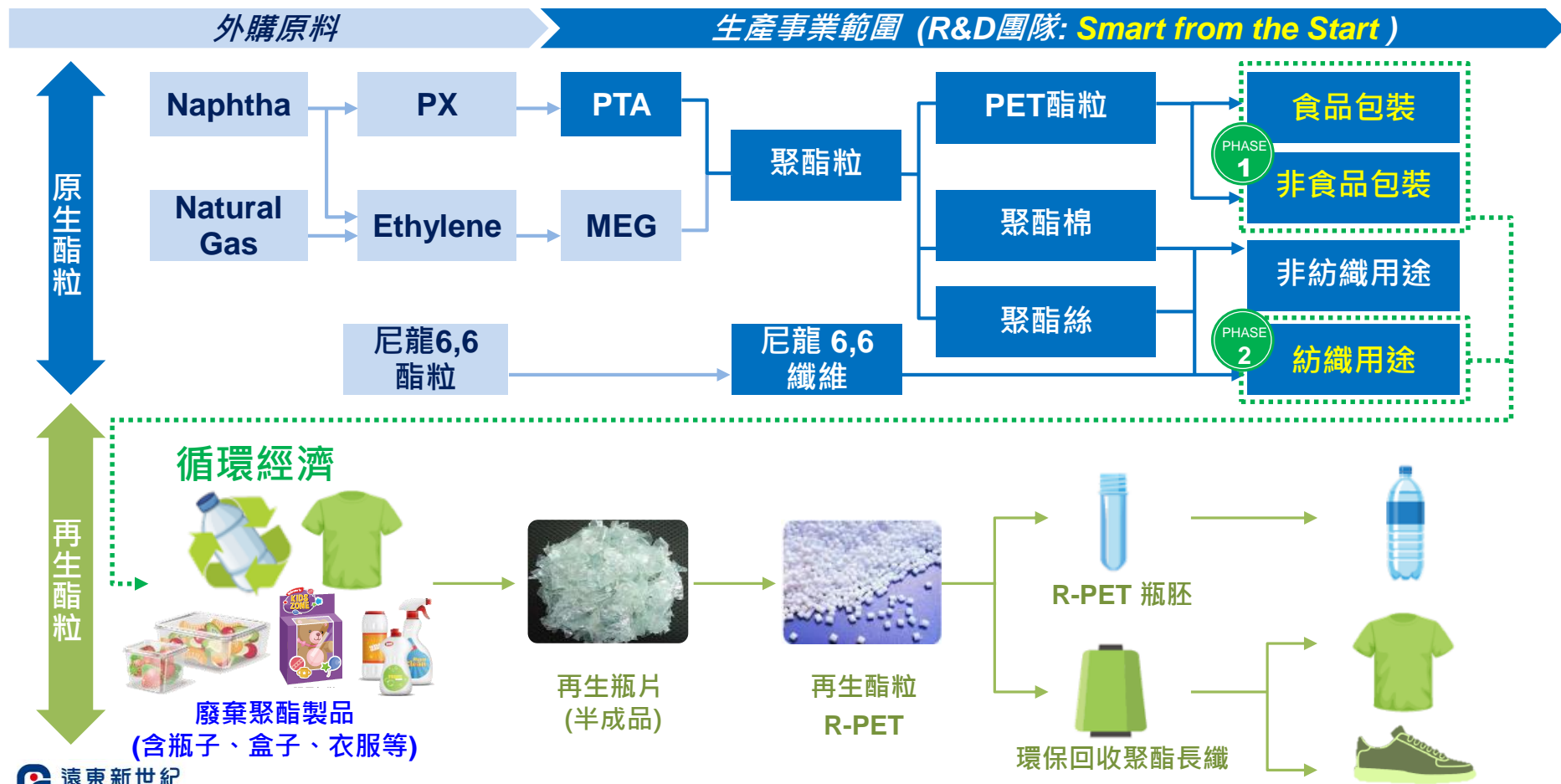
- 遠東新的生產基地: 台灣、中國、越南、美國、日本及馬來西亞

<p>1 台灣</p> <ul style="list-style-type: none"> PTA / PET 聚酯棉 工業絲 長纖 / 布 R-PET 	<p>2 中國</p> <ul style="list-style-type: none"> PTA / PET 聚酯棉 工業絲 長纖 / 布 成衣 	<p>3 越南</p> <ul style="list-style-type: none"> PET 聚酯棉 (試車中) 布 成衣 	<p>4 美國</p> <p>透過購併案^(註)</p> <ul style="list-style-type: none"> PET (2018) CCP JV (2018) R-PET (2019) 	<p>5 日本</p> <ul style="list-style-type: none"> R-PET <p>6 馬來西亞</p> <ul style="list-style-type: none"> PET
--	---	---	---	---

(註)美國CCP合資案: ① FENC、Alpek & Indorama共同投資，② 年產能PET 110萬噸 & PTA 130萬噸，③ 未來三方將依1/3合資比率分別獨立採購原料及取得產出數量。

競爭優勢：垂直整合 創新研發

- **研發創新獲獎無數：**從聚酯端進行研發改質，打造難以仿製的高端聚酯原料及產品，並以參賽獲獎方式提升國際知名度及證明產品優異性，致力打造智慧、機能&永續性紡織品。
- **Single pellet solution：**符合永續循環經濟趨勢，提供國際大廠可量身訂做按特定原生及回收比例摻配的PET酯粒產品。



Go Green: 亞洲 Top 1 R-PET製造商

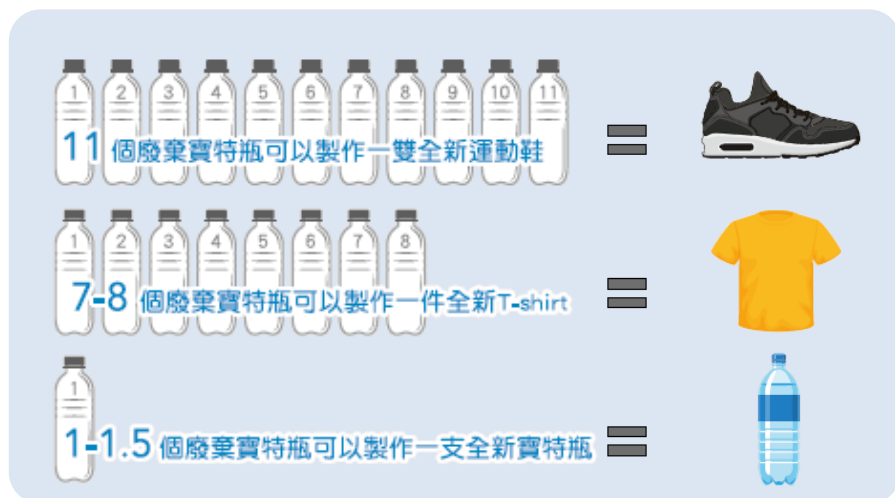
FENC R-PET 事業

- R-PET產業居領導地位:** 深耕R-PET逾30年。



以R-PET為原料製成的聚酯酯粒，較傳統從石油而來的聚酯酯粒可減少**63%**溫室氣體排放量。

- 減少廢棄物:** FENC減廢貢獻 81億支PET瓶/年，足夠繞地球46.5圈。

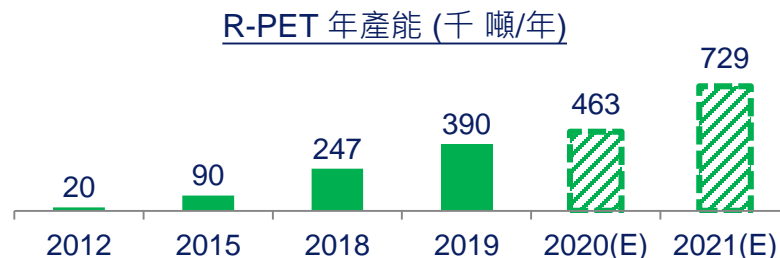


因各大品牌綠色願景和使命，需求強勁並持續成長

- 品牌陸續將旗下產品包裝材料轉換為R-PET:** 如 Nike, Adidas, Coca-Cola, L'Oréal, P&G, Unilever, Hasbro, IKEA等。

FENC R-PET 擴建計畫

- 透過自建或併購擴增R-PET產能:**



- 遠東新R-PET產能擴充目標:**



Empowering Possibilities (I) : 化被動為主動

FENC綠色產品里程碑

取得綠色認證:

1 食品安全認證



2 回收成分認證



3 其他環保標章



主動為客戶提供創新的產品解決方案

- 增加產品追溯功能: 開發價值型產品，FENC可應客戶要求，將產品追溯功能加入R-PET產品中，消費者即能使用bar code功能查詢原料回收來源。



封閉循環商業模式 (Closed-loop business model)

- 穩定上游原料供應鏈: 與Coca Cola和7-eleven合作在日本發展100%封閉循環商業模式。
 - 受惠中國於2018年1月開始實施的禁廢令，三間公司新的合作模式共同為日本廢塑料尋找解決方案。



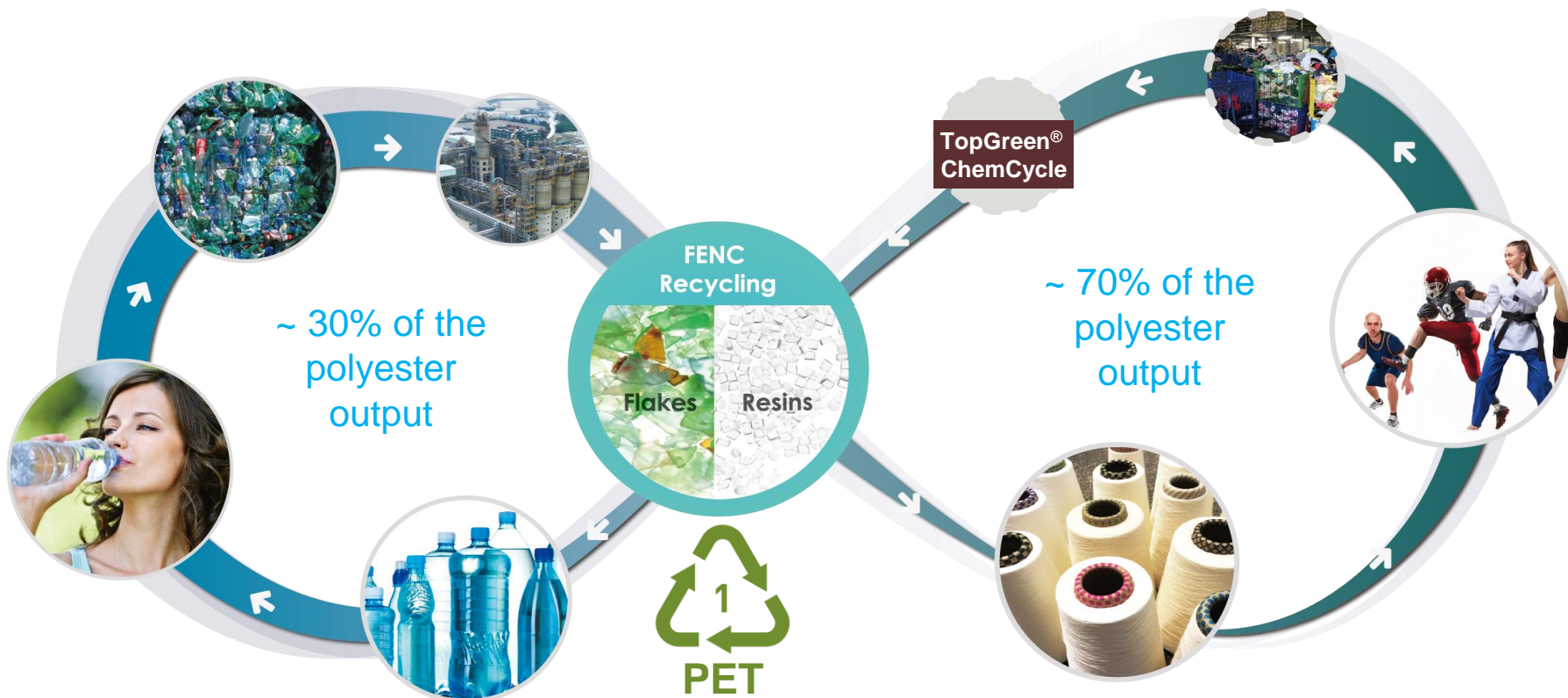
Empowering Possibilities (II) : 客戶合作關係緊密



投資未來：全方位聚酯產品回收

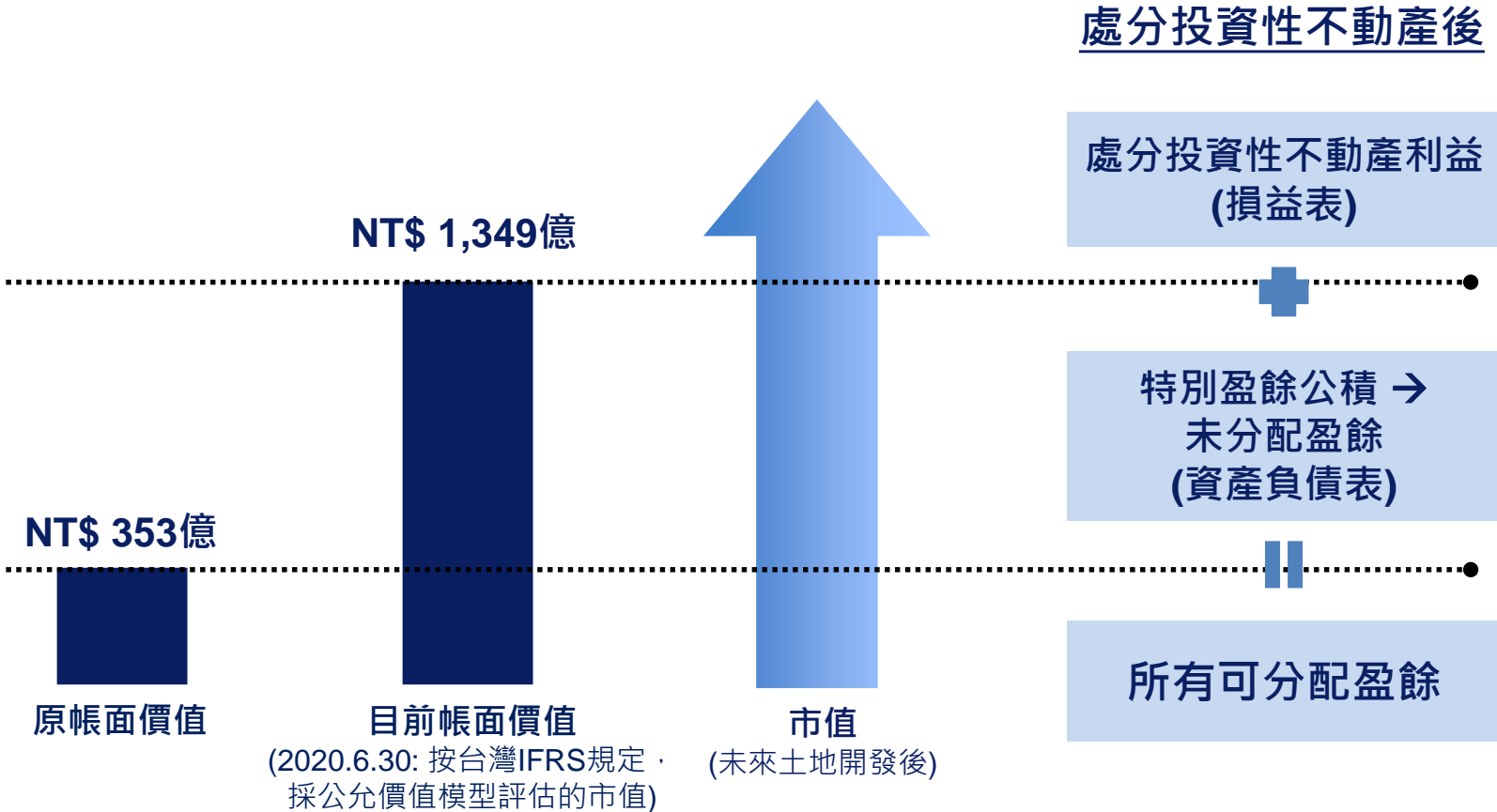
TopGreen® ChemCycle: 遠東新PET回收技術突破 — 化學回收法(chemical recycling)

- 1 將廢棄PET瓶和其他廢棄聚酯產品(如: 聚酯纖維/聚酯膠片/聚酯收縮膜等) · 依化學法轉化為聚酯主要原料之一再生PTA (rPTA) ·
- 2 使用rPTA製造化學回收的再生酯粒(ChemCycle) · 酯粒品質如同石化原料所生產的原生酯粒 ·



土地開發：遠東新持有土地概況

- 土地總面積：約 57.0萬坪 (188.7萬 sq meters)
- 2020.6.30 投資性不動產：約 20萬坪 (66.2萬 sq meters)



土地開發: 投資性不動產的主要地塊

桃園市

面積: 43,070 坪 (142,562 sq meters)
 (包含新土地開發案部分地塊)

新土地開發案

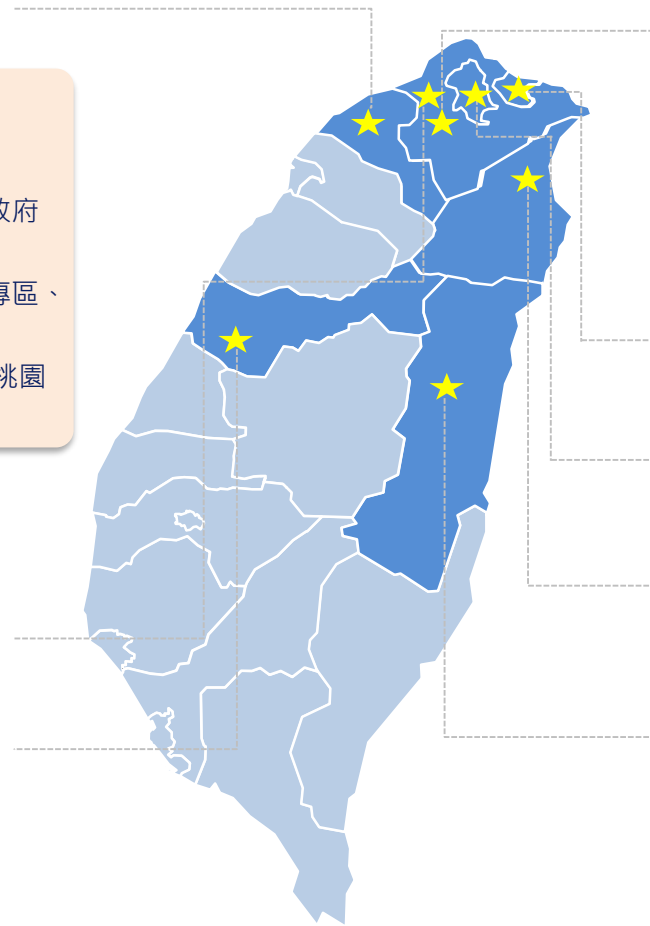
- ① 面積: 約 3萬坪 (99k sq meters)
- ② 現狀: 地目變更申請計畫已送件桃園市政府 (預估約2~3 年)
- ③ 設計: 新開發案將包含住宅專區、商業專區、醫療專用區&公共設施用地 (如公園)
- ④ 交通: 近元智大學&內壢火車站 (目前為桃園市都市計畫鐵路地下化一部分)

泰山 & 五股

面積: 16,250 坪 (53,788 sq meters)

台中市 **愛買 a.mart**
 (出租給愛買量販店)

面積: 2,329 坪 (7,709 sq meters)



板橋

1park 台北遠東通訊園區

面積: 82,966 坪 (274,617 sq meters)
 帳面價值: 約佔投資性不動產60~65%

Mega 50 百揚大樓(Mega Tower)

面積: 2,057 坪 (6,809 sq meters)

其他

面積: 11,454 坪 (37,913 sq meters)

台北遠企大樓(註 a)

面積: 1,651 坪 (5,465 sq meters)

宜蘭縣 (溫泉渡假旅館預定地)

面積: 30,694 坪 (101,597 sq meters)
 第一期計畫: 獨棟別墅概念(約 200 間客房)

花蓮縣

面積: 9,446 坪 (31,266 sq meters)

a) 持有土地包含 自用 及 投資性不動產

b) 1 坪 = 3.31 sq meters = 35.58 sq feet

地塊完整產權單純，已規劃住宅專區(出售用)、商辦專區(出租用)，並結合附近的醫學中心、學校及量販店，預計打造一個工作及生活機能完備之綠色智慧園區。



3D設計圖

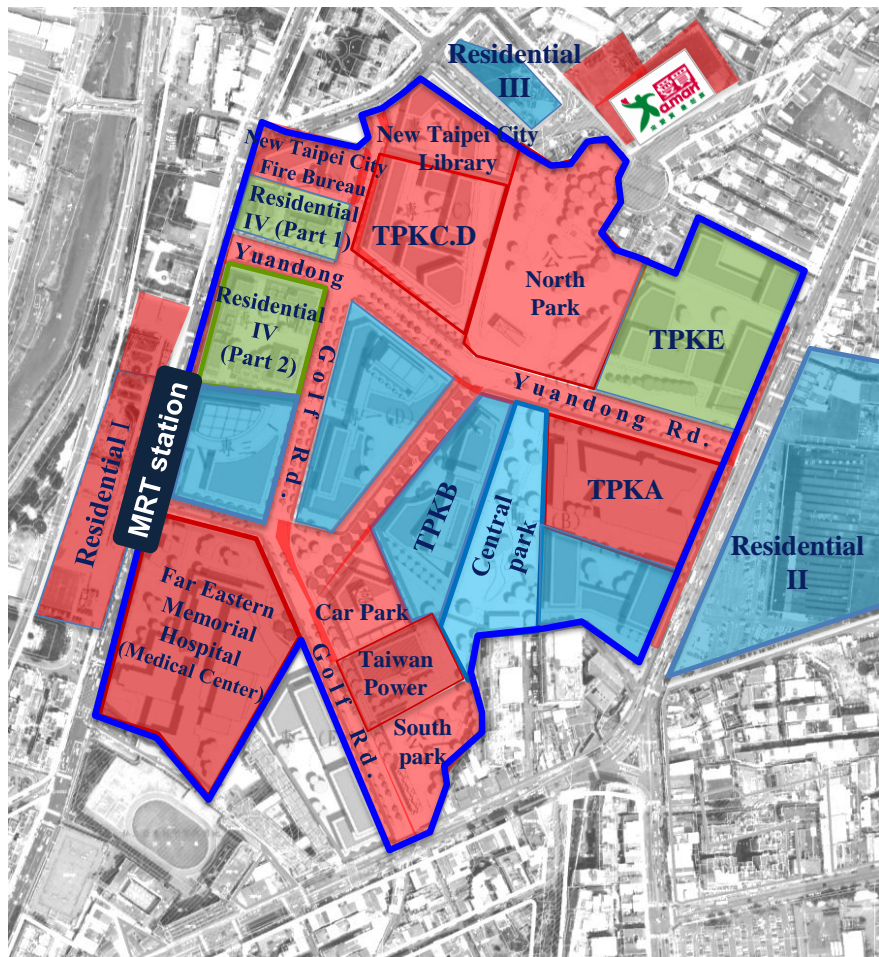
土地開發計畫 (依土地面積):

約24公頃 (約73.7萬坪)

- 46% 研發商辦大樓專區**
 - 國際級指標型企業承諾將進駐Tpark打造全新辦公園區
 - 現有承租戶: Amazon Web Service (AWS), Ericsson, 電信技術中心等機構
- 7% 住宅專區**
- 4% 零售/商場專區**
- 11% 醫療專用區**
 亞東紀念醫院
- 32% 公共設施 & 綠地**
 新北市圖書館總館、新北市消防局辦公大樓、基礎建設 & 公園綠地等

Tpark綠建築: ① TPK A (台灣 EEWB 標章 - 合格級) , ② TPK C (台灣 EEWB 標章 - 鑽石級) , ③ TPK D (美國 LEED 標章 - Gold & 台灣 EEWB 標章 - 鑽石級)

- Developed area (2008-2019)
- Developing area (2020-2023)
- Developing area (after 2023)



No.3 商辦大樓: TPK-E



- 已全數出租
- 地上13層 · 土地面積約6,600 坪
- 預計2021年4Q完工

No. 2 住宅案: Residential IV

- 27層景觀住宅大樓三棟



- **Part 1:**
 - 土地面積: 約1,600坪
 - 樓地板面積(總銷面積): 約7,000坪
 - 預計2021年4Q完工
- **Part 2:**
 - 土地面積: 約3,200坪
 - 即將開工

No. 1 住宅案: 遠揚加州



- **產品規劃:** 2 ~ 4房設計適合台灣傳統家庭需求
- **第一期銷售 (2009)**
 - 樓地板面積: 約19,300坪; 約396戶
 - 平均售價: 約NT\$ 42萬/坪
- **第二期銷售 (2016)**
 - 樓地板面積: 約5,500坪; 約154戶
 - 平均售價: 約NT\$ 55萬/坪

No. 1 商辦大樓: TPK A



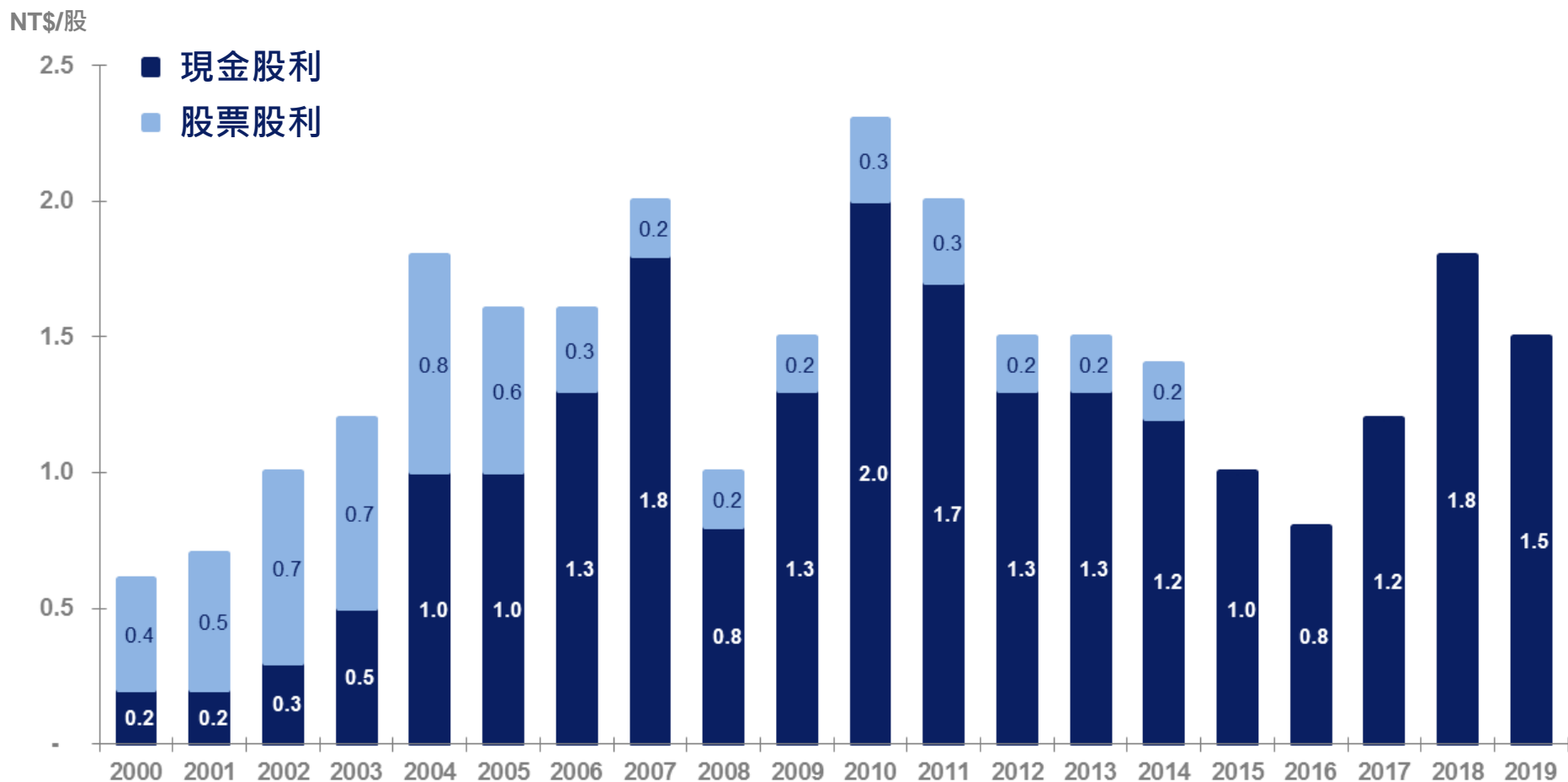
- 樓層: 地上11層/地下2層
- 樓地板面積: 約18,700坪
- 台灣EEWH標章合格級綠建築

No.2商辦大樓: TPK C & D



- **TPK-C (遠傳 IDC中心)**
 - 地上11層 · 樓地板面積約10,200坪
 - 台灣EEWH標章鑽石級綠建築
- **TPK-D (No.2 商辦大樓)**
 - 已全數出租
 - 地上16層 · 樓地板面積約17,700坪
 - 台灣EEWH標章鑽石級綠建築 & 美國LEED黃金級標章認證
- **TPK C & D土地面積約4,700 坪**

歷年股利分配情形



資本支出 (不含電信事業)

資本支出



*含美國Corpus Christi聯合營運之JV投資案(詳第8頁)

- 一般而言，每年折舊費用重新投入例行性維修
- 2010年啟動汰舊換新&利基產品投資計畫
- 主要資本支出項目：

2010-2015

- 生產事業: PTA擴建案&節能專案(台灣)；R-PET擴建案(台灣及日本)；不織布衛生用材產線擴建(中國)；尼龍6,6纖維(台灣&中國)。
- 土地開發事業: Tpark園區建設(含TPK-A商辦大樓& Tpark基礎建設)

2016年後

- 越南擴建案: 建置第三個生產基地，新基地將擴充紡織下游產品及新增PET產能。
- 美國投資案: 購買原M&G公司之PTA及PET相關資產。
- R-PET擴建案: 將於日本建置另一條新線。
- Tpark: 規劃建設商辦大樓及住宅產品。

財務資訊摘要 (IFRS-合併基礎)

(NT\$ million)	2Q20		2Q19		YoY	1H20		2019		2018	
Revenues	48,944	100%	66,727	100%	-27%	101,180	100%	250,147	100%	228,662	100%
Profit from Operations	2,457	5%	4,286	7%	-43%	4,189	4%	13,763	6%	14,784	6%
Investment Income(Equity method)-Net	2,032	4%	2,050	3%	-1%	1,979	2%	6,464	2%	6,224	3%
Interest Expenses-Net	(694)	-1%	(787)	-1%	n.a.	(1,382)	-1%	(2,866)	-1%	(2,387)	-1%
Gain on revaluation of investment property	165	0%	165	0%	0%	3,058	3%	1,883	1%	646	0%
Others	162	0%	50	0%	225%	169	0%	(114)	0%	1,788	1%
Consolidated Income before Tax	4,122	8%	5,764	9%	-28%	8,013	8%	19,130	8%	21,055	9%
Tax Expenses	683	1%	721	1%	-5%	1,691	2%	2,695	1%	2,664	1%
Consolidated Net Income	3,439	7%	5,043	8%	-32%	6,322	6%	16,435	7%	18,392	8%
Attributable to:											
Shareholders of the Company	2,186	4%	3,505	6%	-38%	3,689	4%	10,733	5%	12,028	5%
Non-Controlling Interests	1,253	3%	1,537	2%	-18%	2,634	2%	5,702	2%	6,363	3%
EPS (NT\$) ⁽¹⁾	0.44		0.70			0.74		2.15		2.41	
Depreciation & Amortization	6,178	13%	6,673	10%	-7%	12,455	12%	26,062	10%	21,104	9%
Excluding FETone:											
Revenues	30,269	100%	46,301	100%	-35%	63,116	100%	166,281	100%	142,027	100%
Depreciation & Amortization	2,263	7%	2,313	5%	-2%	4,505	7%	8,836	5%	6,792	5%
EBITDA ⁽²⁾	1,751	6%	3,560	8%	-51%	2,757	4%	10,673	6%	9,203	6%
Total Assets						619,036	100%	576,080	100%	565,589	100%
Total Debt						359,049	58%	304,759	53%	297,860	53%
Net Interest-bearing Debt						224,398	36%	189,390	33%	187,471	33%
Total Equity						259,988	42%	271,321	47%	267,729	47%
Total Shareholders' Equity of Parent Company						197,562	32%	204,522	35%	203,535	36%
Non-Controlling Interests						62,426	10%	66,799	12%	64,194	11%
Book Value Per Share						36.9		38.2		38.0	
Return on Equity						3.7%		5.3%		6.0%	

事業群經營績效

(NT\$ million)	2Q20	2Q19	YoY	1H20	2019	2018
Reclassified for Presentation Purposes						
Gross Revenue						
Petrochemical	7,326	17,401	-58%	17,635	58,226	47,512
Polyester	16,733	24,375	-31%	36,017	86,889	71,643
Textile	6,561	9,879	-34%	13,951	39,030	35,906
Telecom	18,675	20,425	-9%	38,064	83,866	86,635
Property	3,139	2,696	16%	4,534	9,123	9,031
Investment & Others ⁽¹⁾	3,245	3,470	-6%	4,421	12,362	11,889
Subtotal	55,678	78,246	-29%	114,621	289,496	262,616
Inter-company Sales	4,633	9,458	-51%	11,384	32,815	27,685
Revenue-net	51,045	68,788	-26%	103,237	256,681	234,931
Profit from Operations						
Petrochemical	(692)	184	n.a.	(2,136)	(444)	167
Polyester	1,007	1,144	-12%	1,579	2,753	2,778
Textile	(299)	297	n.a.	(382)	907	550
Telecom	2,970	3,038	-2%	5,937	11,925	12,373
Property	229	139	65%	472	806	786
Investment & Others ⁽¹⁾	1,371	1,131	21%	790	4,470	4,117
Subtotal	4,585	5,933	-23%	6,260	20,418	20,772
Other Adjustments	(26)	414	n.a.	(14)	(120)	281
Reclassified Profit from Operations	4,559	6,347	-28%	6,246	20,298	21,053
For Reconciliation Purposes						
- Investment Income(Equity method)-Net	2,032	2,050	-1%	1,979	6,464	6,224
- Dividend Income	70	12	489%	77	70	45
Profit from Operations	2,457	4,286	-43%	4,189	13,763	14,784

企業社會責任&獲獎成就



永續標竿

MSCI永續領導者指數A級
Morgan Stanley Capital International

台灣公司治理100指數
台灣證券交易所

富時社會責任新興市場指數
FTSE Russell

台灣永續指數
FTSE Russell、台灣指數公司

台灣永續價值指數
台灣永續能源研究基金會、國立台北大學

企業社會責任年鑑 標竿企業
經濟日報

- 中華信評長期信用評等: TW A
- 綠色債券: NT\$30億
(2018年發行)



永續評比

Climate Change Management Level
CDP

Water Security Leadership Level
CDP

Supplier Engagement Rating Leadership Level
CDP

Outstanding Professional World Class
GCSA

Best Practice Outstanding Practice - World Class
GCSA **世界唯一**

Leadership Special Achievement Award
APEA

企業綜合績效獎
台灣TOP 50永續企業獎
TCSA台灣企業永續獎

企業單項績效獎
氣候領袖獎、創新成長獎
循環經濟領袖獎、人才發展獎
TCSA台灣企業永續獎

企業永續報告獎
中文報告書白金獎
英文報告書金獎
TCSA台灣企業永續獎

CSR企業社會責任獎
年度大調查-傳產製造組首獎
遠見雜誌

2019天下企業公民獎
大型企業第22名
天下雜誌

CSR企業社會責任獎
傑出方案-環境友善組楷模獎
遠見雜誌

CSR Award
CSR組織治理卓越獎
SGS



如有任何問題，請聯絡
投資人關係組 | 財務處
IR 信箱: IR@fenc.com
公司網站: www.fenc.com

投資人關係聯繫窗口:

Carol Wang (886) 2 2733-8000 ext.8537; wang2002@fenc.com

Chialing Chao (886) 2 2733-8000 ext.8470; chialing@fenc.com

Jarvis Liu (886) 2 2733-8000 ext.8492; jarvisliu@fenc.com

免責聲明

This presentation is prepared by Far Eastern New Century Corporation (the “Company”) and is solely for the purpose of corporate communication and general reference only. The presentation is not intended as an offer to sell, or to solicit an offer to buy or form any basis of investment decision for any class of securities of the Company in any jurisdiction. All such information should not be used or relied on without professional advice. The presentation is a brief summary in nature and does not purport to be a complete description of the Company, its business, its current or historical operating results or its future prospects.

This presentation is provided without any warranty or representation of any kind, either expressed or implied. The Company specifically disclaims all responsibilities in respect of any use or reliance of any information, whether financial or otherwise, contained in this presentation. Neither this presentation nor any of its contents may be reproduced to a third party without the prior written consent of the Company.

Empowering Possibilities

